

(MAPSA)

Abdal Industrial Projects Management Co

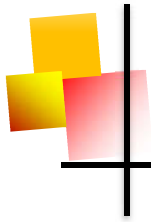
شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپسا)

پروفایل واحد مدیریت طرح

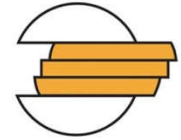
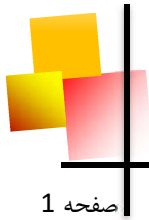
نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان امداد غربی، پلاک 5

تلفن: 021 - 43649000

دورنگار: 88629623



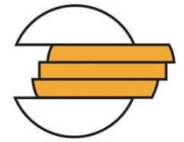
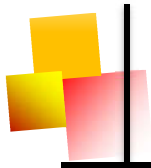
- 1..... معرفی واحد مدیریت طرح شرکت مپصا
- 4..... نمایی از دفتر مرکزی و شرکت های زیرمجموعه هلدینگ های مپصا
- 6..... پروژه های اجرایی در واحد مدیریت طرح مپصا
- 10..... گواهینامه های و رتبه های شرکت مپصا
- 11..... خلاصه ای از اقدامات انجام شده در پروژه های مدیریت طرح
- 18..... خدمات MC در طرح توسعه و بهینه سازی پالایشگاه امام خمینی شازند اراک
- 24..... پیشبرد تأمین کالای طرح احداث پالایشگاه میعانات گازی بندرعباس
- 31..... نظارت بر پروژه های ساختمانی شرکت گاز استان تهران
- 33..... نظارت بر تجهیزات سد تنظیمی و انحرافی کرخه
- 35..... نظارت بر سازه های فلزی پل رودخانه کارون
- 38..... نظارت بر احداث انبارهای لوازم یدکی فازهای پالایشگاهی 5، 6، 7 و 8 عسلویه
- 41..... نظارت احداث فاز 1 و 2 کمپ مسکونی فازهای 9 و 10 پارس جنوبی
- 43..... ارائه خدمات مدیریت طرح سازه های فلزی فازهای 20 و 21 پارس جنوبی
- 45..... خدمات مشاوره و نظارت بر پروژه مشارکتی احداث خط مونوریل
- 47..... مدیریت بر احداث پروژه های ساختمانی
- 48..... مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان آزمایشگاه آنالیز مغزه های حفاری
- 49..... مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان مسکونی شیخ بهایی
- 50..... مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان مسکونی دیباجی
- 51..... مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان سایت انبار و اداری کیش
- 52..... مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان مهمانسرای کیش



معرفی واحد مدیریت طرح شرکت مپصا

شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپصا) با بیش از 22 سال سابقه فعالیت در زمینه ارائه خدمات در پروژه های گوناگون، با دارا بودن نزدیک به 300 نفر متخصص در حوزه های مختلف، یکی از شرکت های توانمند خصوصی فعال در کشور است که توانسته به عنوان یک شرکت دانش بنیان به ارائه خدمات دانش محور و ارزش آفرین در صنعت بپردازد. یکی از اولین گروه های ایجاد شده در مپصا واحد مدیریت طرح Managing Contractor (یا MC) است. این گروه که به عنوان عامل چهارم نیز شناخته می شود پیشبرد فعالیت های پروژه ها و هدایت پیمانکاران و مشاوران و تأمین کنندگان را در مراحل مختلف یک پروژه به نمایندگی از کارفرما عهده دار است. زمینه کاری گروه MC در سال های گذشته، دربرگیرنده دامنه گسترده ای از صنایع نفت و انرژی بوده است که در ادامه به برخی از آنها اشاره می شود:

- طراحی و مدیریت و نظارت بر احداث و تأمین تجهیزات بیش از 750 جایگاه CNG در 120 شهر مختلف سراسر کشور و سازمان دهی نزدیک به 250 پیمانکار،
 - ارائه خدمات پیشبرد و بازرسی تدارکات داخل طرح توسعه پالایشگاه شازند (ارزش تقریبی طرح: 3/2 میلیارد یورو) که موفق به کسب تندیس زرین ابر پروژه کشور در سال 1391 و نشان سیمین تعالی مدیریت ابر پروژه ها در بیست و هفتمین کنگره جهانی مدیریت پروژه در سال 2013 در جمهوری چک گردید،
 - ارائه خدمات مشاوره جهت تسریع و پیشبرد تامین کالای طرح احداث پالایشگاه میعانات گازی بندرعباس (ارزش تقریبی طرح: 5 میلیارد دلار)
 - ارائه خدمات نظارت عالی (MC) طرح های مصوب شورای اقتصاد تحت ماده 12 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور
 - ارائه خدمات مشاوره فنی و مدیریتی بر پروژه های BOT میداین شوریجه و سراجه
- در حوزه صنعت احداث نیز این شرکت در پروژه های مختلف در تلاش بوده تا طیف گسترده ای از خدمات نظارت، برنامه ریزی، کنترل کیفیت و ... را به کارفرمایان ارائه دهد. از جمله این پروژه می توان به نظارت بر پروژه های ساختمانی شرکت گاز استان تهران، نظارت بر احداث فاز 1 و 2 کمپ مسکونی فازهای 9 و 10 پارس جنوبی، نظارت بر احداث انبارهای لوازم یدکی فازهای پالایشگاهی 5، 6، 7 و 8 عسلویه، ارائه خدمات مدیریت طرح سازه های فلزی فازهای 20 و 21 پارس جنوبی، همیاری فنی پروژه های مهندسی و ساختمان شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان اشاره داشت.

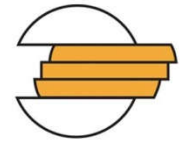
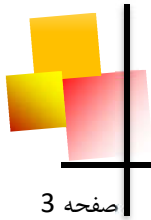


از جمله مهمترین کارفرمایان مپصا می توان به سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور (IFCO)، شرکت نفت و گاز پارس (POGC)، شرکت مهندسی و صنایع ساختمان نفت ایران (OIEC)، شرکت ملی گاز ایران، شرکت گاز استان تهران، سازمان آب و برق خوزستان، سازمان بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان و شرکت مهندسی و توسعه گاز اشاره داشت.

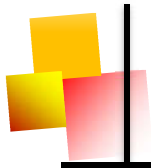
شرح خدمات واحد MC

به صورت کلی واحد مدیریت طرح مپصا از طریق ارائه خدمات ذیل، می تواند کارفرمایان را در دستیابی به منافع بیشتر یاری نماید:

خدمات	شرح اقدامات	منافع حاصله برای کارفرما
1- امکان سنجی	امکان سنجی پروژه با تحلیل مالی، فنی و بازار	تعیین توجیه پذیری پروژه
2- برنامه ریزی	رفع ابهامها در پروژه، کاهش ریسکها، دقیق نمودن برآوردها، تهیه برنامه های مختلف برای پروژه و ارکان مرتبط	قابلیت اطمینان و کاهش زمان و هزینه پروژه و بهره گیری از تجربیات کسب شده در پروژه های دیگر
3- ارجاع کار	تعیین شاخص ها و انجام مراحل ارجاع کار و فرآیندهای مربوطه	ارجاع نظام مند مراحل مختلف طراحی و اجرا و خدمات جنبی و انتخاب مشاوران و مجریان واجد صلاحیت
4- مدیریت بر مطالعه و طراحی	تدوین دستورالعملها و کنترل و بررسی اسناد طراحی و صدور گواهی های مربوطه	ایجاد اسناد طراحی متناسب و در نتیجه کاهش دوباره کاری ها و جلوگیری از اتلاف زمان و هزینه در خلال اجرا
5- مدیریت بر تدارکات، ساخت و نصب و خدمات تکمیلی	نظارت بر فعالیت های اجرایی و کنترل تدارکات مورد نیاز پروژه	اطمینان از حفظ استانداردها در خلال تدارکات و اجرا و تطابق پروژه با خواسته کارفرما
6- مدیریت کیفیت	تهیه گردش کارها و کسب اطمینان از الزامات مورد نیاز کیفی	تأمین رضایت کارفرمایان و دستیابی به استانداردهای مورد نیاز پروژه برای ارتقا کیفیت
7- مدیریت زمان	تدوین دستورالعملها و بررسی و کنترل پیشرفت پروژه بر اساس زمان بندی و ارائه گزارش های مورد نیاز	تطابق هرچه بیشتر پیشرفت پروژه با زمان بندی مصوب

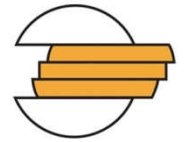


خدمات	شرح اقدامات	منافع حاصله برای کارفرما
8- مدیریت هزینه	کنترل انجام فرآیندها و تخصیص به موقع منابع و بررسی و کنترل مالی پروژه و ارائه گزارش های مورد نیاز	صرفه جویی در هزینه ها و تخصیص صحیح منابع
9- مدیریت ایمنی	کسب اطمینان از استقرار نظام های ایمنی، بهداشت و محیط زیست و کنترل اجرای دقیق فرآیندها	کاهش خطرات و ارتقای پایداری پروژه ها
10- مدیریت امور قراردادی	طراحی فرآیندها و تهیه اسناد و بررسی و اظهار نظر در حوزه قراردادی	پیشگیری از بروز و اداره سریع و مؤثر ادعاها، حفظ منافع حقوقی کارفرما و انجام پروژه با بروز کمترین مشکلات حقوقی
11- مدیریت بر تحویل و راه اندازی	پیگیری و انجام هماهنگی های لازم برای تحویل موقت و دائم و نظارت حسن انجام تحویل و راه اندازی	اطمینان از تحویل پروژه مطابق با الزامات تعیین شده
12- مستندسازی	مستندسازی نظام مند اقدامات پروژه	تسهیل در بهره برداری از مستندات
13- ارزیابی و ارزشیابی	تدوین دستورالعمل ها و انجام ارزیابی ها	اطمینان از کفایت و دقت ارزیابی و ارزشیابی
14- اطلاع رسانی	تبادل مناسب اطلاعات داخلی و خارجی پروژه	تصمیم گیری بهتر و رضایت بیشتر عوامل
15- مشاوره کارشناسی	رسیدگی کارشناسی و اظهار نظر در مورد وظایف غیر قابل واگذاری	بهبود عملکرد از دریافت دیدگاه های کارشناسی شده



شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپصا)

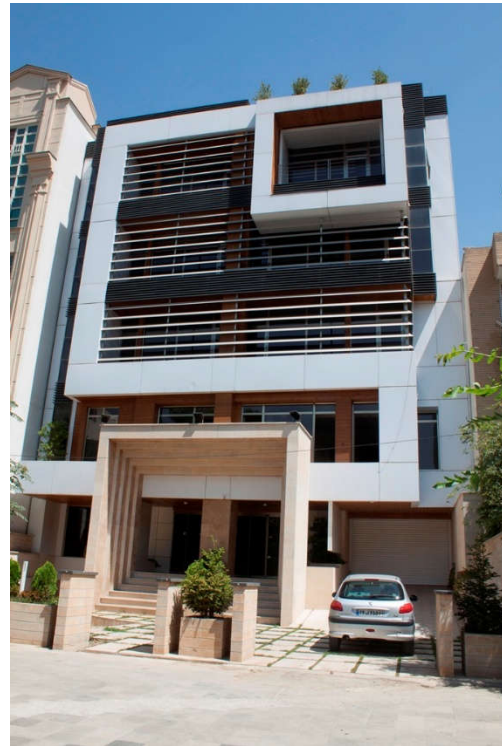
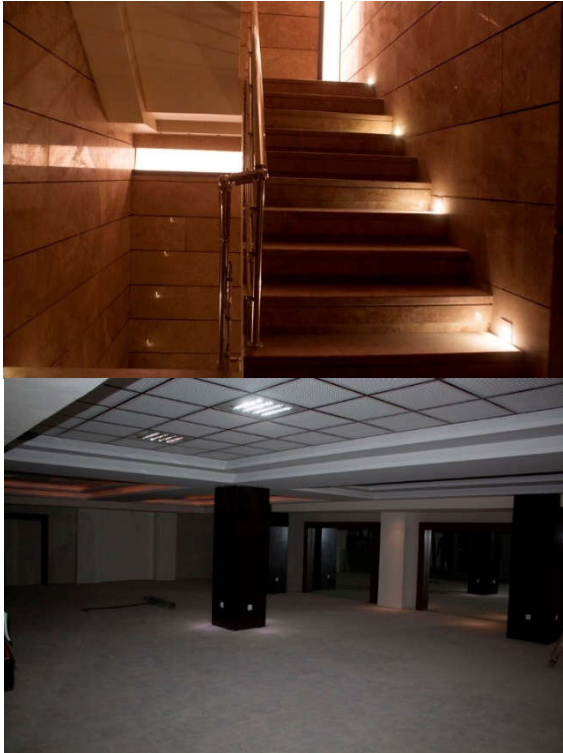
پروفایل واحد مدیریت طرح



(MAPSA)
Abdal Industrial Projects Management Co.

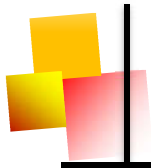
صفحه 4

نمایی از دفتر مرکزی و شرکت های زیرمجموعه هلدینگ های مپصا



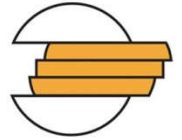
دفتر مرکزی - خ، ملاصدرا، خ. شیخ بهایی شمالی، خ. امداد غربی، پلاک 5





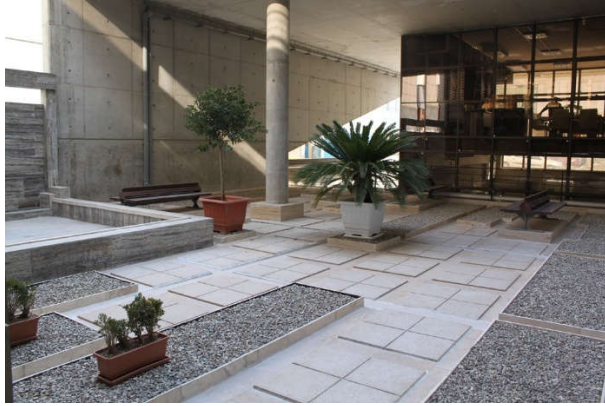
شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپسا)

پروفایل واحد مدیریت طرح



(MAPSA)
Abdal Industrial Projects Management Co.

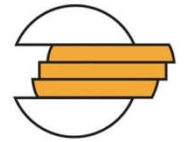
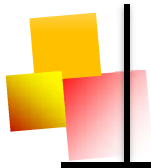
صفحه 5



آزمایشگاه آنالیز مغزه - پردیس، بعداز عوارضی پارک فن آوری ریاست جمهوری خیابان نوآوری 16



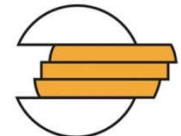
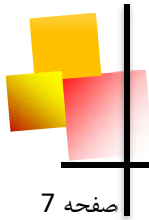
ساختمان سایت مپساکیش - کیش، شهرک صنعتی فاز 3 میدان نوآوران قطعه 76-77



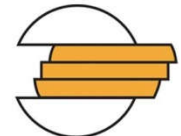
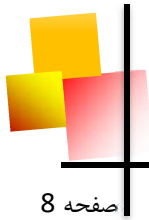
ساختمان مهمانسرای مپسا کیش - کیش، صدف فاز یک خیابان دکتر حسابی کوچه دانشور 2 قطعه 177

پروژه‌های اجرا شده در واحد مدیریت طرح مپسا

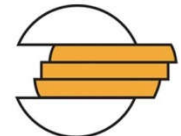
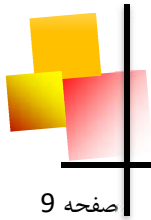
ردیف	نام پروژه	شرح پروژه	کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع	تاریخ پایان
1.	تهیه اسناد مناقصه اسکله ماهشهر	تهیه اسناد مناقصه طرح بازسازی اسکله صادراتی ماهشهر	شرکت پالایش نفت آبادان	خوزستان - ماهشهر	80/11	81/03
2.	مطالعه و بررسی جایگاه‌های سوخت‌گیری	مطالعه و بررسی جایگاه‌های سوخت‌گیری خودروهای گازسوز CNG	سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور	سراسر ایران	81/06	81/09
3.	نظارت بر احداث 10 جایگاه CNG	خدمات نظارت بر احداث جایگاه‌های CNG	سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور	سراسر ایران	81/05	82/09
4.	نظارت بر احداث 90 جایگاه CNG	خدمات نظارت بر احداث جایگاه‌های CNG	سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور	سراسر ایران	82/03	83/09



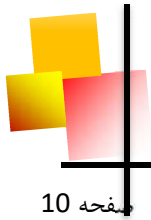
ردیف	نام پروژه	شرح پروژه	کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع	تاریخ پایان
5.	نظارت تجهیزات پای پل کرخه	تکمیل طرح بهره گیری از آب رودخانه کرخه به منظور افزایش سطح زیر کشت زمین های منطقه	سازمان آب و برق خوزستان	اهواز	79/06	85/04
6.	تأمین تجهیزات 475 جایگاه CNG	مدیریت طرح تأمین تجهیزات 475 جایگاه CNG	سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور	سراسر ایران	84/12	85/10
7.	نظارت بر احداث 113 جایگاه CNG	خدمات نظارت بر احداث جایگاه های CNG	سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور	سراسر ایران	84/11	86/02
8.	نظارت بر سازه های فلزی پل کارون	خدمات نظارت و بازرسی بر طراحی، ساخت، حمل، نصب تجهیزات کابل و سازه اسکلت فلزی پل کارون	سازمان آب و برق خوزستان	اهواز	83/03	86/11
9.	نظارت بر احداث فاز 1 و 2 کمپ مسکونی فازهای 9 و 10 پارس جنوبی	انجام خدمات مدیریت طرح و نظارت بر احداث فاز 1 و 2 کمپ مسکونی شماره 1 پروژه فازهای 9 و 10 پارس جنوبی واقع در عسلویه	شرکت مهندسی و ساختمانی صنایع نفت (O.I.E.C)	عسلویه	85/03	86/12
10.	نظارت بر احداث 551 جایگاه CNG و تکمیل 185 جایگاه CNG (5 قرارداد)	مدیریت طرح و نظارت بر احداث و تکمیل 551 و نظارت عالی به برای تحویل قطعی 185 جایگاه	سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور	سراسر ایران	81/06	87/05



ردیف	نام پروژه	شرح پروژه	کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع	تاریخ پایان
11.	نظارت بر احداث 11 جایگاه CNG در استان خراسان شمالی	خدمات نظارت بر ادامه احداث 11 جایگاه CNG در سطح استان خراسان شمالی	شرکت ملی گاز ایران (شرکت گاز استان خراسان شمالی)	خراسان شمالی	87/04	87/07
12.	طراحی 297 جایگاه CNG (5 قرارداد)	طراحی جایگاه های CNG	صنایع دفاع	سراسر ایران	86/01	89/02
13.	طرح توسعه و بهینه سازی پالایشگاه امام خمینی شازند اراک	پیشبرد تأمین کالا (Expediting) و مدیریت ساخت تمامی تجهیزات سفارش شده به سازندگان داخلی به همراه بازرسی آنها	شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران	کارخانه های مختلف در ایران	86/06	89/10
14.	نظارت بر احداث انبارهای لوازم پدکی عسلویه	احداث انبارهای لوازم پدکی فازهای 5 و 6 پالایشگاه عسلویه	شرکت نفت و گاز پارس	عسلویه	87/07	90/09
15.	ارائه خدمات مدیریت طرح سازه های فلزی فاز 20 و 21	نظارت و پیشبرد سازه های فلزی فاز 20 و 21	مهندسی و صنایع ساختمان نفت ایران OIEC	عسلویه و شرکت های سازنده	90/09	91/03
16.	طرح احداث پالایشگاه میعانات گازی بندرعباس	ارائه خدمات مشاوره جهت تسریع و پیشبرد تأمین کالای طرح	شرکت فرادست انرژی فلات و شرکت نفت ستاره خلیج فارس	کارخانه های مختلف در ایران و سایر کشورها	89/12	91/06
17.	همیاری فنی پروژه های مهندسی و ساختمان	ارائه خدمات همیاری فنی در انجام پروژه های مهندسی و ساختمان	بهره برداری نفت و گاز مسجد سلیمان	مسجد سلیمان	90/06	91/07

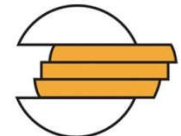


ردیف	نام پروژه	شرح پروژه	کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع	تاریخ پایان
18.	مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان آزمایشگاه آنالیز مغزه پردیس	اجرای ساختمان به صورت بتن اکسپوز با نوع طراحی ویژه با دهانه بزرگ و بدون ستون در 5 طبقه به مساحت زیربنای 2460	مپصا	پارک فن آوری پردیس	90	92
19.	مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان مسکونی شیخ بهایی	ساختمان مسکونی با اسکلت بتنی در 7 طبقه به مساحت زیربنای 3362 مترمربع	مپصا	تهران	90	92
20.	مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان مسکونی دیباجی	ساختمان مسکونی با اسکلت فلزی در 7 طبقه به مساحت زیربنای 2100 مترمربع	مپصا	تهران	88	90
21.	مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان سایت کیش	ساختمان انبار و اداری در حوزه بالادستی به مساحت زیربنای 3050 مترمربع	مپصا	کیش	88	89
22.	مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان مهمانسرای کیش	مهمانسرا در کیش به مساحت زیربنای 680 مترمربع در 3 طبقه	مپصا	کیش	91	92
23.	ارائه خدمات نظارت کارگاهی پروژه های ساختمانی شرکت گاز	نظارت بر پروژه های ساختمان مرکزی و مرکز بحران شرکت گاز، پروژه شتابنگاری و تخریب و نوسازی ایستگاه های گازرسانی	شرکت گاز استان تهران	تهران	95/10	97/08
24.	ارائه خدمات نظارت عالی (MC) طرحهای مصوب شورای اقتصاد	نظارت عالی (MC) طرحهای ماده 12 قانون	شرکت بهینه سازی مصرف سوخت	تهران	97/11	1400/06



شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپصا)

پروفایل واحد مدیریت طرح



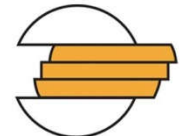
(MAPSA)
Abdal Industrial Projects Management Co.

صفحه 10

ردیف	نام پروژه	شرح پروژه	کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع	تاریخ پایان
		رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور				
25.	ارائه خدمات مشاوره فنی و مدیریتی بر پروژه های BOT میادین شوریجه و سراج	نظارت بر عملیات مهندسی و ارائه خدمات مدیریت طرح بر پروژه ذخیره سازی گاز طبیعی در میادین	شرکت مهندسی توسعه گاز	تهران	1400/06	

گواهینامه های و رتبه های شرکت مپصا

عنوان گواهینامه	زمینه کاری	سازمان ارائه دهنده
صلاحیت خدمات مشاوره	پایه سه تخصص خطوط انتقال نفت و گاز	معاونت برنامه ریزی نظارت راهبردی ریاست جمهوری
صلاحیت خدمات مشاوره	پایه سه تخصص ساختمان های مسکونی، تجاری و اداری، صنعتی و نظامی	معاونت برنامه ریزی نظارت راهبردی ریاست جمهوری
صلاحیت خدمات مشاوره	پایه یک تخصص بازرسی فنی	معاونت برنامه ریزی نظارت راهبردی ریاست جمهوری
صلاحیت خدمات مشاوره	پایه سه تخصص سازه	معاونت برنامه ریزی نظارت راهبردی ریاست جمهوری
صلاحیت خدمات مشاوره	پایه یک مطالعات اکتشاف و استخراج نفت	معاونت برنامه ریزی نظارت راهبردی ریاست جمهوری
ایزو 9001:2008	مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپصا)	TUV Intercert
ایزو 14001:2004	مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپصا)	TUV Intercert
HSE-MS	مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپصا)	TUV Intercert
OHSAS18001:2007	مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپصا)	TUV Intercert
ایزو 29001:2010	مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپصا)	TUV Intercert



عنوان گواهینامه	زمینه کاری	سازمان ارائه دهنده
گواهینامه صلاحیت بازرسی فنی بر اساس استاندارد 17020	بازرسی جوش و آزمون های غیرمخرب (RTI، MT، VT، UT، PT)	مرکز ملی تأیید صلاحیت سازمان استاندارد
گواهینامه صلاحیت بازرسی فنی بر اساس استاندارد 17020	دیگ های بخار و آب داغ بر اساس استاندارد 17020	مرکز ملی تأیید صلاحیت سازمان استاندارد
گواهینامه صلاحیت بازرسی فنی بر اساس استاندارد 17020	دیگ های آب گرم و بازرسی فنی مخازن تحت فشار بر اساس استاندارد 17020	مرکز ملی تأیید صلاحیت سازمان استاندارد
گواهینامه صلاحیت بازرسی فنی بر اساس استاندارد 17020	جایگاه های سوخت گیری گاز طبیعی فشرده بر اساس استاندارد 17020	مرکز ملی تأیید صلاحیت سازمان استاندارد

خلاصه ای از اقدامات انجام شده در پروژه های مدیریت طرح

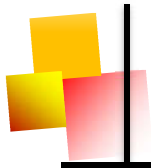
طراحی و نظارت بر احداث و راه اندازی و تأمین تجهیزات احداث جایگاه های CNG

کارفرما: سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور

ارزش طرح: 2500 میلیارد ریال

تاریخ شروع و خاتمه پیمان: 81/06 الی 87/05

شرکت مپصا طراحی و نظارت بر احداث و راه اندازی بالغ بر 630 جایگاه CNG را تا پایان سال 1387 و مدیریت طرح تأمین تجهیزات 475 جایگاه CNG به صورت 188 جایگاه دوگانه سوز و 287 جایگاه تک منظوره، در قالب قراردادهای مختلف با شرکت های «بهینه سازی مصرف سوخت» و «گاز خودرو ایران» بر عهده داشته است.



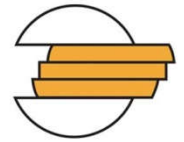
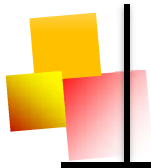
اهداف طرح:

وجود سرشار معادن و ذخائر گاز طبیعی در ایران، مسئولین کشور را بر آن داشت برای ایجاد محیطی پاک و عاری از آلودگی های زیست محیطی نسبت به استفاده از گاز طبیعی فشرده که یکی از دستاوردهای علمی جهان معاصر است، برای مصرف سوخت بهینه در خودرو و انتخاب و انجام آن را در دستور کار هیئت دولت قرار دهند و در این زمینه تصمیم مشخصی اتخاذ گردید.

به منظور اجرای هدف فوق سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور تأسیس و احداث جایگاه های سوخت CNG در اولویت برنامه کاری این سازمان گنجانیده شد.

افزایش چشمگیر مصرف انواع سوخت فسیلی به ویژه بنزین و گازوئیل طی دهه اخیر در کشور موجب گردیده لزوم یک برنامه ریزی بلندمدت جهت استفاده از سوختی مناسب به عنوان جایگزین بنزین و گازوئیل بیش از پیش احساس گردد. به ویژه وقتی بدانیم میانگین مصرف سوخت در بخش حمل و نقل کشور بسیار بالاتر از میانگین مصرف جهانی بوده و این اختلاف همه روزه در حال افزایش است.

به رغم افزایش قیمت سوخت در بازارهای جهانی و به تبع آن افزایش قیمت واردات بنزین و گازوئیل همه ساله بخش عظیمی از بودجه که باید صرف ایجاد زیرساخت های مختلف صنعتی و اقتصادی کشور گردد، در جهت تأمین هزینه های ناشی از واردات بنزین و پرداخت یارانه های مربوطه صرف می گردد.



خدمات شرکت مپسا:

مدیریت بر کار همزمان حدود 80 پیمانکار و مجموع نزدیک به 250 پیمانکار از طریق تشکیل نشست‌های مشترک به منظور انتقال تجربیات و رفع موانع در تهران و مراکز استان‌ها به صورت مداوم و همچنین تدوین دستورالعمل و رویه‌های نظارتی استاندارد برای انواع جایگاه‌های CNG

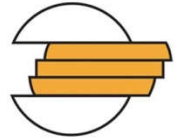
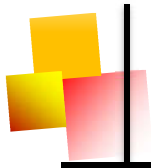
خدمات مپسا در پروژه CNG را می‌توان به‌طور کلی به 2 حوزه تقسیم کرد:

خدمات مربوط به احداث جایگاه‌ها، تبدیل خودروها و تجهیزات آن‌ها

مطالعات، تحقیق و پژوهش

طراحی و مهندسی

تهیه و تأمین تجهیزات



نظارت بر عملیات اجرایی و نصب

خدمات مربوط به بهره‌برداری از جایگاه‌ها:

ارائه خدمات دوران گارانتی و خدمات پس از فروش کلیه تجهیزات CNG شامل بازرسی‌های فنی، انجام سرویس‌های دوره‌ای،

تعمیرات جزئی و تعمیرات اساسی آن‌ها

تأمین لوازم و قطعات یدکی انواع تجهیزات جایگاه‌های CNG و خودروهای گازسوز

تهیه و تدوین برنامه نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه فراگیر (TPM) به‌منظور بهره‌برداری درازمدت با حداقل هزینه

طراحی و ارائه روش‌ها و راه کارهای بکارگیری سیستم اسکادا (SCADA) جهت شبکه ایستگاه‌های CNG به‌منظور ارسال

داده‌ها، مانیتورینگ کامل ایستگاه‌ها، تحلیل و کنترل آن‌ها، با هدف کمک به کارکرد صحیح تجهیزات، ارائه به‌موقع خدمات

تعمیرات و نگهداری پیشگیرانه، آمارگیری دوره‌ای و لحظه‌ای فعالیت ایستگاه‌ها و کنترل مسائل ایمنی آن‌ها.

تدوین برنامه‌های آموزشی و برگزاری دوره‌های عمومی و تخصصی برای بهره‌برداران، مسئولین و کارکنان فنی



از جمله اقدامات انجام‌شده در پروژه CNG ایجاد نظام برنامه‌ریزی و کنترل پروژه برای رصد کردن آنلاین وضعیت پروژه

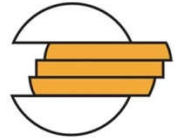
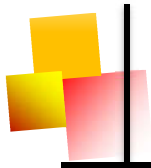
بود که در ادامه توضیحات مختصر در این زمینه ارائه شده است:



استقرار یک سیستم یکپارچه آنلاین برنامه ریزی و کنترل پروژه در پروژه های CNG

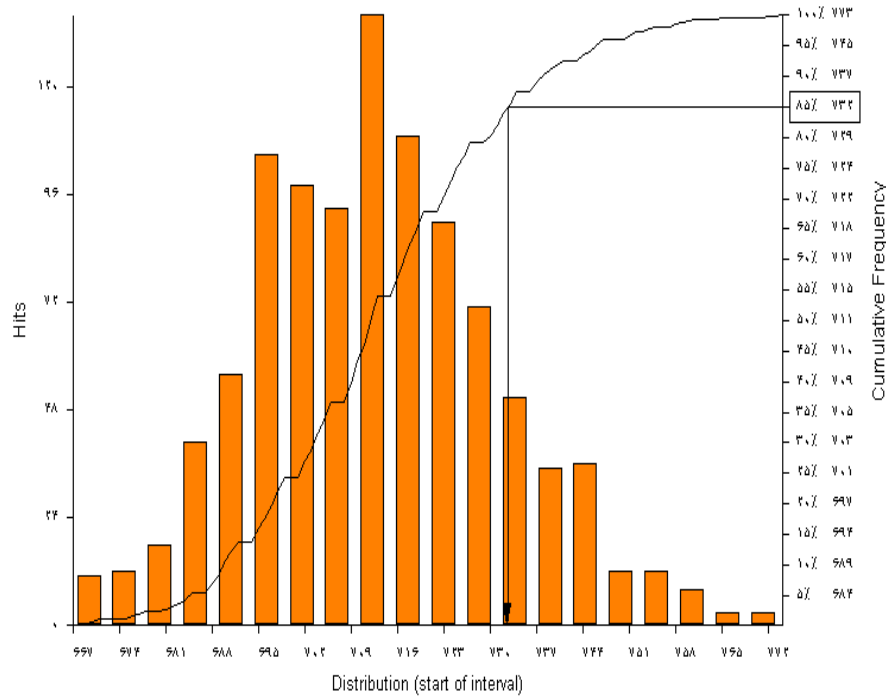
از طریق طراحی سایت پروژه برای مدیریت آنلاین ساخت جایگاه های CNG در سراسر کشور شامل بیش از 650 جایگاه سوخت در 120 شهر در سراسر ایران امکان ورود اطلاعات و گزارش های آنلاین برای پروژه محقق گردید. این نرم افزار از قابلیت نمودارگیری و ارائه گزارش های داشبورد برخوردار بود و همچنین امکان ترکیب کردن گزارش ها و ارائه گزارش های یکپارچه در پروژه محقق گردید.





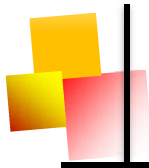
اجرای مدیریت ریسک پروژه در نرم افزار پرت مستر

شامل شناسایی ریسک‌های پروژه و میزان احتمال و تأثیر هر ریسک و در پی آن تعیین ریسک‌های بحرانی در پروژه و توزیع‌های احتمالی آن‌ها. پس از آن تخمین تأثیرات هر یک از ریسک‌ها بر زمان و هزینه فعالیت‌ها و مشخص نمودن زمان و هزینه فعالیت‌ها با تأثیر ریسک‌ها با تابع توزیع. انجام شبیه‌سازی مونت کارلو و ارائه نمودارهای هیستوگرام و داده‌های مربوط به هزینه پروژه تحت تأثیر ریسک و نمودار حساسیت و نمودار همبستگی زمان-هزینه پروژه تحت تأثیر ریسک‌ها. در نهایت تعیین هزینه و زمان هر کدام از ریسک‌ها و مشخص نمودن تأثیر هر کدام از ریسک‌ها بر اهداف پروژه و سرانجام مشخص کردن چگونگی پاسخ به ریسک



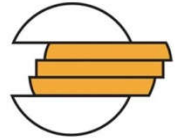
پروژه مدیریت و نظارت بر تامین تجهیزات 1475 ایستگاه CNG

- کنترل یکپارچه پروژه در نرم افزار پریماورا تا سطح 6
- پرزنت گزارشات دوره ای پریماورا در سایت شرکت
- ایجاد دیتابیس تدارکات پروژه
- پرزنت گزارشات روزانه در سایت شرکت
- اجرای مدیریت ریسک پروژه در نرم افزار پرت مستر



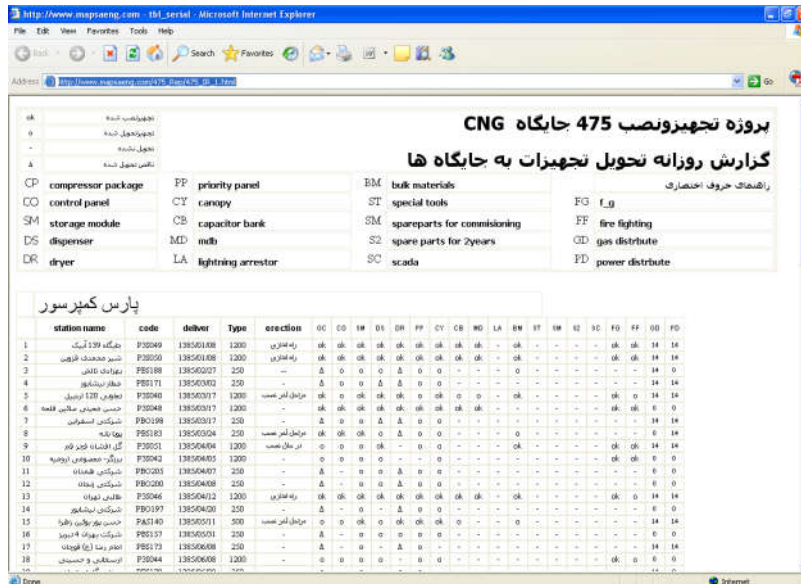
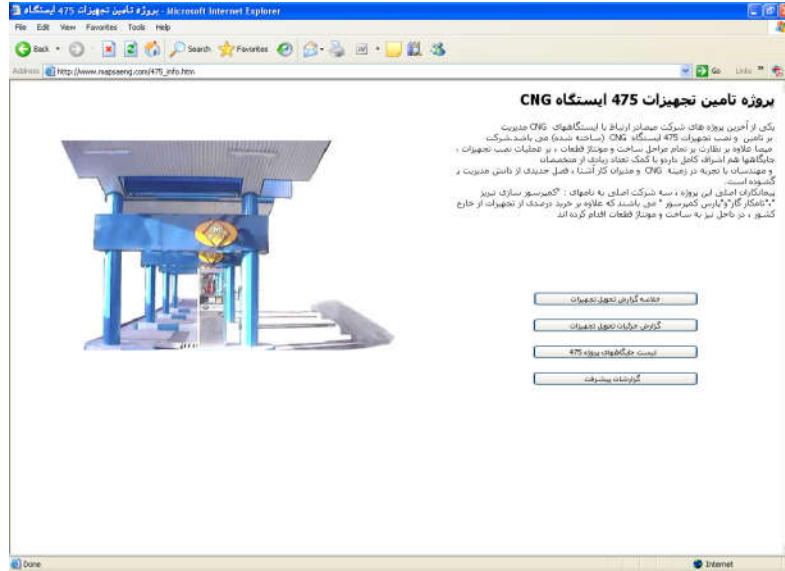
شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپسا)

پروفایل واحد مدیریت طرح

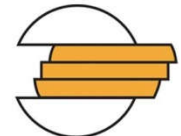
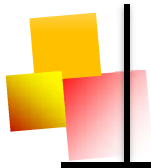


(MAPSA)
Abdal Industrial Projects Management Co.

صفحه 17



نمونه گزارش های اینترنتی پروژه تامین تجهیزات 475 ایستگاه CNG



خدمات MC در طرح توسعه و بهینه سازی پالایشگاه امام خمینی شازند اراک

برنده نشان زرین کشور و نشان سیمین جهانی

در راستای پاسخگویی به تغییر الگوی مصرف سوخت کشور و تبدیل محصولات میان تقطیری به بنزین و ارتقاء کیفیت محصولات تولیدی پالایشگاه اراک بر اساس الزامات استانداردهای بین المللی (Euro V) طرح توسعه پالایشگاه شازند اراک در اردیبهشت سال 1383 با بهره گیری از آخرین فن آوری روز طراحی بنیادی آن آغاز گردید.

محل اجرای فعالیتها: پالایشگاه شازند اراک و کارخانه های سازندگان تجهیزات

کارفرما: شرکت مهندسی و ساختمان نفت ایران

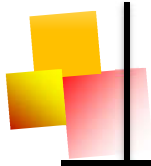
تاریخ شروع و خاتمه پیمان: 86/06 الی 90/10

ارزش کل طرح: 4300 میلیارد تومان

اهداف طرح:

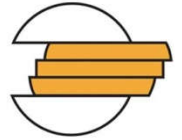
- افزایش ظرفیت از 170 هزار بشکه به 250 هزار بشکه در روز با پیش بینی تا 270 هزار بشکه در روز.
- افزایش تولید بنزین در ازای کاهش نفت کوره.
- ارتقاء کیفیت محصولات فعلی و آینده به استانداردهای یورو 5.
- اصلاح فرآیندها جهت دریافت خوراک مخلوط نفت خام سبک و سنگین به جای نفت خام سبک اهواز.
- کاهش مواد آلاینده زیست محیطی.





شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپسا)

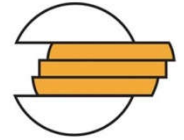
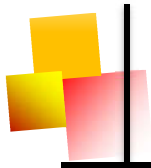
پروفایل واحد مدیریت طرح



(MAPSA)
Abdal Industrial Projects Management Co.

صفحه 19



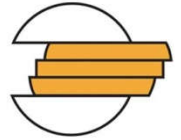
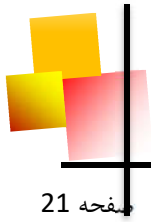


خدمات شرکت مپسا در طرح توسعه پالایشگاه شازند اراک:

خدمات مربوط به نظارت بر ساخت و بازرسی و عملیات پیشبرد کار (Expediting) تجهیزات ساخت داخل (بیش از 500 دستگاه تجهیز مکانیکی ثابت و دوار و 150 دستگاه تجهیز گرمایش و سرمایش به وزن کلی 30000 تن، 11000 تن سازه های فلزی و 19000 تن مخازن ذخیره، تابلوهای برق LV و MV، ترانسفورماتورها و هم چنین بیش از 3650 کیلومتر کابل الکتریکی و ابزار دقیق، انواع تجهیزات اطفاء حریق - تجهیزات ضد انفجار - تجهیزات روشنایی - تجهیزات اتصال زمین - LCS - LHS و ...)

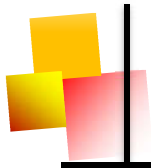
خدمات مربوط به نظارت، بازرسی و کنترل کیفیت کالای ساخت و نصب مخازن استوانه ای و کروی در سایت پالایشگاه چهل و چهار دستگاه مخزن ذخیره استوانه ای (Cylindrical Storage Tank) و سه دستگاه مخزن کروی (Spherical Storage Tank)





شرح فعالیت‌ها:

- ✚ بازدید دوره‌ای از محل کارخانه‌های سازنده تجهیزات و انجام کنترل‌های ذیل
- ✚ کنترل عملکرد بازرسی حین ساخت
- ✚ بررسی سیستم اجرا و بازرسی پیمانکار و ارائه گزارش
- ✚ کنترل و بازدید کلی از روند اجرا از دیدگاه کیفیت محصول تولیدشده و کیفیت منابع
- ✚ ارائه گزارش‌های کیفیتی و ارائه توصیه‌ها، هشدارها و راهکارهای لازم به منظور بهبود کمی و کیفی پروژه
- ✚ پیگیری اجرای موارد در جهت اصلاح کیفیت و رفع مغایرت بر اساس گزارش‌های بازرسی حین کار و تهیه فرآیند مناسب برای کنترل اصلاحات
- ✚ ارائه گزارش موردی برحسب نیاز
- ✚ مراقبت و پیگیری تمام فعالیت‌های تدارک مواد، مصالح و تجهیزات ساخت داخل در مراحل P، E و C جهت تسریع و انجام در چارچوب برنامه زمانی
- ✚ پیگیری و مراقبت در انجام خدمات بازرسی فنی در کارخانه سازنده تجهیزات شامل مراحل ساخت تجهیزات، نظارت بر آزمایش‌های نهایی تجهیزات، نظارت بر انبارداری و نگهداری در کارخانه سازنده، نظارت بر بسته‌بندی و صدور اجازه خروج
- ✚ بررسی و اعلام نظر در مورد برنامه‌های زمانی ساخت تجهیزات داخلی
- ✚ بررسی و اعلام نظر فاکتورهای وزنی فعالیت‌های مختلف EPC، سفارش‌های ساخت داخل
- ✚ بررسی و اعلام نظر برنامه اجرای سازندگان تجهیزات
- ✚ بررسی و اعلام نظر منابع انسانی و ماشینی سازندگان در اجرای پروژه
- ✚ بررسی و یافتن مسیرهای بحرانی تأمین کالاهای ساخت داخل و ارائه راهکار خروج
- ✚ پیش‌بینی مشکلات آینده و ارائه راهکار مناسب به منظور جلوگیری از بروز آن‌ها
- ✚ بررسی و تحلیل علل عقب‌ماندگی احتمالی پروژه و ارائه گزارش
- ✚ ارائه خدمات مشاوره بر سازندگان و پیمانکار جهت بهینه‌سازی کمی و کیفی ساخت تجهیزات
- ✚ تشکیل جلسات با حضور پیمانکار EPC، VENDOR و بازرسی شخص ثالث به منظور قطعی کردن زمان فعالیت‌های مهندسی، خرید، ساخت و TPI
- ✚ تعیین بازرسی شخص ثالث TPI و هماهنگی‌های لازم
- ✚ بررسی QCP و سایر دستورالعمل‌های بازرسی با توجه به مشخصات فنی و دستورالعمل‌های مربوطه



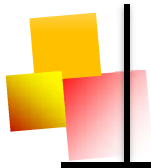
- تعیین ایستگاه‌های بازرسی - میزان حضور بازرس با توجه به نوع آزمایش‌ها و بازرسی‌های مورد نیاز
- تصمیم‌گیری روی گزارش‌های مغایرت
- تهیه اسناد بازرسی و کنترل
- سایر خدمات بازرسی

مخازن کروی برای ذخیره‌سازی سیال تحت فشار
پالایشگاه اراک



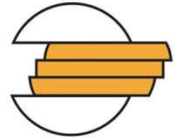
نمایی از نصب برج 100 متری ساخت
ماشین‌سازی اراک در پالایشگاه اراک





شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپسا)

پروفایل واحد مدیریت طرح

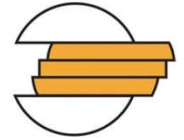
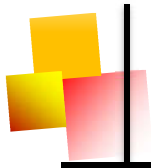


(MAPSA)
Abdal Industrial Projects Management Co.

صفحه 23

362	تعداد سفارش‌ها
121	تعداد سازندگان
19	تعداد شهر
152	تعداد کارگاه

نوع تجهیز	تعداد کل تجهیزات	تجهیزات ساخت خارج	تجهیزات ساخت داخل
ترانسفورمر	108	12	96
MV / LV تابلوهای برق	75	-	75
تجهیزات گرمایش / سرمایش	206	-	206
تجهیزات ثابت	978	463	515
تجهیزات دوار	728	668	60
کل	2,095	1,143	952



پیشبرد تأمین کالای طرح احداث پالایشگاه میعانات گازی بندرعباس

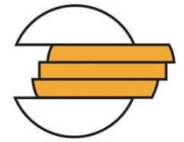
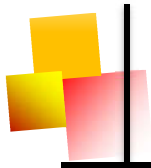
کارفرما: شرکت نفت ستاره خلیج فارس

تاریخ شروع و خاتمه پیمان: 89/12 الی 91/06

ارزش کل طرح: 4 میلیارد یورو

طرح احداث پالایشگاه میعانات گازی بندرعباس (در کنار پالایشگاه قدیم نفت بندرعباس که در سال 1376 به بهره‌برداری رسیده است) در 50 کیلومتری شمال غرب بندرعباس قرار دارد. با بهره‌برداری از این پالایشگاه، ایران از نظر تولید بنزین و گازوییل خودکفا شده و در راستای تولید محصولات مطابق استانداردهای کیفی اروپا گام برداشته می‌شود. تأمین کالای این پروژه با دارا بودن وزنی بیش از 53 درصد از کار پروژه، بخش مهمی از این پروژه را تشکیل می‌دهد.





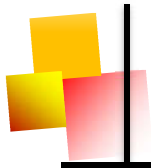
صفحه 25

شرکت مپصا با تشکیل تیمی منسجم با تجربه‌های ارزنده‌ی اندوخته شده در پروژه‌های مختلف نفت و گاز از جمله نزدیک به 4 سال فعالیت در طرح توسعه پالایشگاه امام خمینی شازند اراک، مسئولیت ارائه خدمات مشاوره برای تسریع و پیش برد تأمین کالا را بر عهده دارد که در آن تمام فعالیت‌های مرتبط پس از واگذاری سفارش خرید به سازندگان تا تحویل نهایی به سایت پیگیری می‌شود. نظر به اهمیت بالای تأمین کالا، فعالیت‌های مپصا تأثیر و نمود بارزی را در تسریع فعالیت سازندگان و راه‌اندازی پالایشگاه به خود اختصاص می‌دهد.



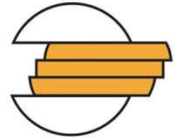
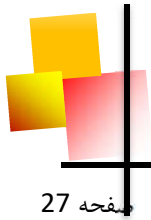
اقدام‌های مپصا در این پروژه:

- ✚ پیگیری و تسریع وضعیت نافذ شدن قرارداد
- ✚ اقدام در مورد پرداخت پیش‌پرداخت به سازندگان پس از بررسی مفاد قراردادی
- ✚ پیگیری و برنامه‌ریزی برگزاری KOM، کنترل و پیشبرد جلسات KOM به همراه نماینده کارفرما
- ✚ پیگیری تسریع در ارائه مدارک مهندسی و نهایی شدن وضعیت مهندسی سازندگان و ارائه گزارش مدارک باقیمانده
- ✚ هماهنگی جلسات تیم‌های مهندسی سازندگان با کارفرما و فلات و رفع موانع و مشکلات
- ✚ پیگیری و پیشبرد وضعیت تأمین مواد در موارد خاص با توجه به شرایط تأمین‌کننده فرعی
- ✚ پیشبرد تأمین مواد اولیه قرارداد به تفکیک
- ☑ موارد تحویل‌شده به کارگاه سازنده



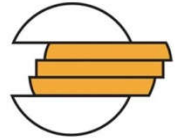
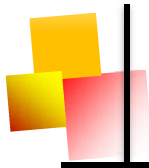
- ☑ موارد در حال ارسال و یا آماده ترخیص در گمرک
- ☑ موارد در حال ساخت و یا خرید از شرکت های تأمین کننده
- ☑ موارد در حال بررسی و یا بستن قرارداد
- ✚ هماهنگی و حضور در جلسات کالای کارفرما و فلات با سازندگان و رفع موانع و مشکلات
- ✚ پیگیری و پیشبرد انجام به موقع خدمات بازرسی، کفایت مستندات و بایگانی مدارک و مستندات و گزارش مواد
- ✚ پی گیری تشکیل به موقع و هدایت جلسه پیش بازرسی PIM در زمان نهایی شدن مدارک اصلی مهندسی و سفارش گذاری مواد و اقلام اصلی به منظور اجازه شروع مرحله ساخت تجهیزات، با ارائه نظر روی QCP طبق ITP و استانداردهای جاری در پروژه
- ✚ پیشبرد وضعیت ساخت قطعات اصلی و فرعی از سازندگان و ارائه گزارش وضعیت ساخت به کارفرما
- ✚ نظارت بر روند ساخت، انجام بازرسی تجهیزات طبق ITP
- ✚ اعلام موانع و مشکلات موجود در رسیدن به برنامه زمانبندی پروژه و ارائه راهکار مناسب جهت رفع موانع
- ✚ پی گیری و تسریع در تهیه Packing List های اقلام و تجهیزات ارسالی، تسریع و نظارت بر موارد بازرسی و تهیه Release Note
- ✚ کنترل اولویت بندی تجهیزات/مواد/قطعات در سفارش خرید
- ✚ بررسی برنامه زمان بندی سازنده، رفع مغایرت ها و انحرافات زمان بندی و در موارد ضروری گزارش آن ها
- ✚ تهیه گزارش های مالی از پرداخت ها و مطالبات و پیش بینی وضعیت پرداخت های آینده
- ✚ مدیریت اطلاعات قراردادها، ضمانت نامه ها، الحاقیه ها و توافق نامه
- ✚ تهیه و پیگیری صورت وضعیت برای درخواست های مالی سازندگان





حجم فعالیت های انجام شده

180	تعداد قراردادهای
11	کشورهای طرف قرارداد
85	تعداد سازندگان
672	تعداد مکاتبات دریافتی
1000	تعداد مکاتبات ارسالی
360	تعداد جلسات برگزار شده
75	KOM
35	PIM
100	تعداد گزارش های ارسالی
18	گزارش های ماهانه
55	گزارش های هفتگی
573=151+422	تعداد کارکنان قراردادی 90 و 91
409=138+271	تعداد کارکنان واقعی 90 و 91
70	تعداد بازدیدهای رسمی از کارخانه ها
200,000,000€ IRR 500,000,000,000	پیگیری تأمین مالی مدیریت پرداختها



Shazand Arak Refinery Expansion and Upgrading Project
Overall Report
 Report Number :032
 MP-87-28-20Rp-0032
 Progress Cut off Date :2010/9/25
 Date of Report: 2010/10/6

Type : 1-Mechanical Equipment

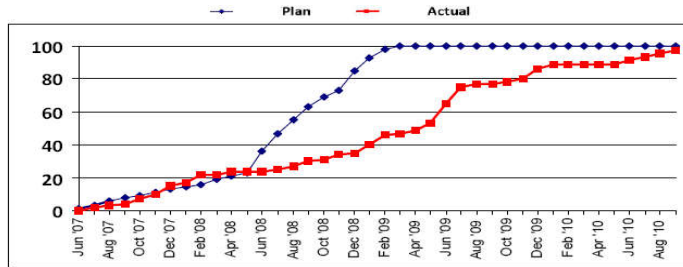
Shop Location : Arak **Vendor:** Azarab

Purchase Order No: 2260-PO-ME-3-0-0210-0
Description: Catalyst Hopper **Critical Item**

P.O Issue Date	Effective Date	Delivery Date:	Forecast Delivery Date:
25-May-07	14-May-07	14-Aug-08	30-Sep-10

Overall Progress:

	Eng%	Prc%	Prod%	Ins%	Del%	Overall%
Vendor's Progress	100.00%	100.00%	95.69%	100.00%	100.00%	97.41%
Commented By MC	100.00%	100.00%	95.69%	100.00%	100.00%	97.41%

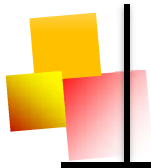


Designation of Equipment / Material	Equipment Item No	Weight(kg)	Quantity	Overall
1 Fresh Catalyst Storage Hopper	V-1501	290,885	1	90.00%
2 Low Metal Equilibrium Catalyst Storage Hopper	V-1502	290,885	1	90.00%
3 High Metal Equilibrium Catalyst Storage Hopper	V-1503	649,791	1	85.28%

362	تعداد سفارشها
121	تعداد سازندگان
19	تعداد شهر
152	تعداد کارگاه

نوع تجهیز	تعداد کل تجهیزات	تجهیزات ساخت خارج	تجهیزات ساخت داخل
ترانسفورمر	108	12	96
MV / LV تابلوهای برق	75	-	75
تجهیزات گرمایش / سرمایش	206	-	206
تجهیزات ثابت	978	463	515
تجهیزات دوار	728	668	60
کل	2,095	1,143	952

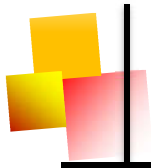
• طراحی نرم افزاری برای نظارت و پیشبرد بیش از 180 قرارداد تدارکات برای نزدیک به 100 سازنده:



نرم افزار مدیریت کالا، باهدف پیشبرد خرید تجهیزات در پروژه های بزرگ تهیه شده است، به این معنی که به تجربه ثابت شده است که با عقد قرارداد خرید تجهیزات ابر پروژه ها، در واقع بخش کوچکی از خرید انجام شده است و تا اتمام ساخت و تحویل تجهیزات، راه درازی باقیمانده است.

هدف این نرم افزار مدیریت فعالیت هایی است که جهت اجرای به موقع قراردادهای تجهیزات انجام می شود. بخش های اصلی این نرم افزار عبارت است از:

- مدیریت قراردادها
- مدیریت پرداختها
- مدیریت پیشرفت و گزارشها
- تعریف تجهیزات در پروژه
- مدیریت مدارک
- مدیریت جلسات
- مدیریت تحویل تجهیزات



شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپسا)

پروفایل واحد مدیریت طرح



(MAPSA)
Abdal Industrial Projects Management Co.

صفحه 30

دیتابیس نظارت بر تامین کالا در پالایشگاه میعانات گازی بندرعباس

main

دیتابیس پروژه پالایشگاه ستاره خلیج فارس

گزارش هفتگی سازنده:

Contracts EQ Expediting Base Info MAPSA Financial Reports Meeting Project Control

گزارش 91-04-25
گزارش قدیم 91-03-25
بیمانکار *

فرم PO
Contracts
سازندگان

دیتابیس پروژه پالایشگاه ستاره خلیج فارس

گزارش هفتگی سازنده:

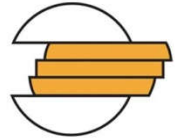
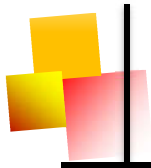
Contracts EQ Expediting MAPSA Financial Reports Meeting Project Control

گزارشات

گزارش قرارداد
گزارش کلی
Overview
نمای درختی

Amend.
 Payments
 Tags
 MOMs
 Scurve
 EQ Des
 PO Des
 Eng

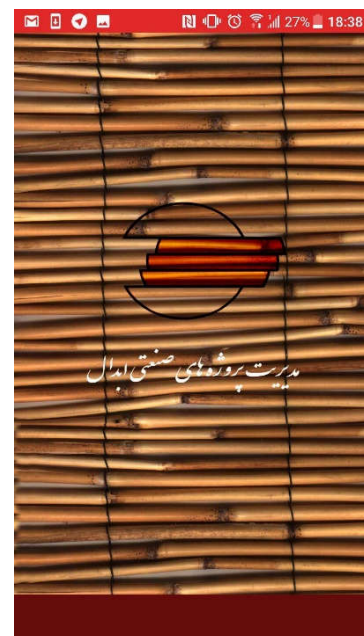
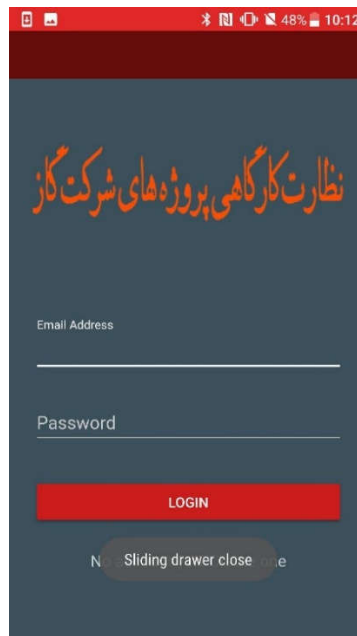
گزارش 91-04-25
گزارش قدیم 91-03-25
بیمانکار *

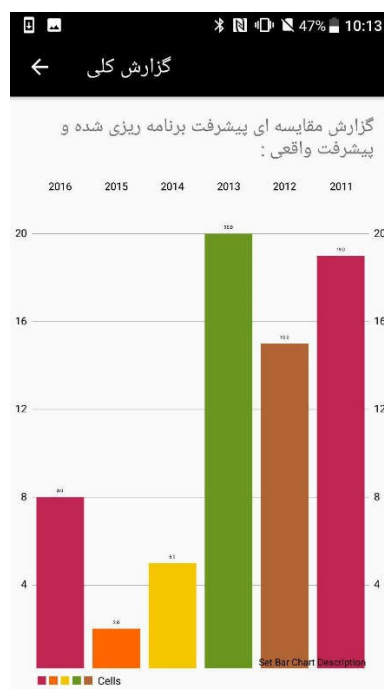
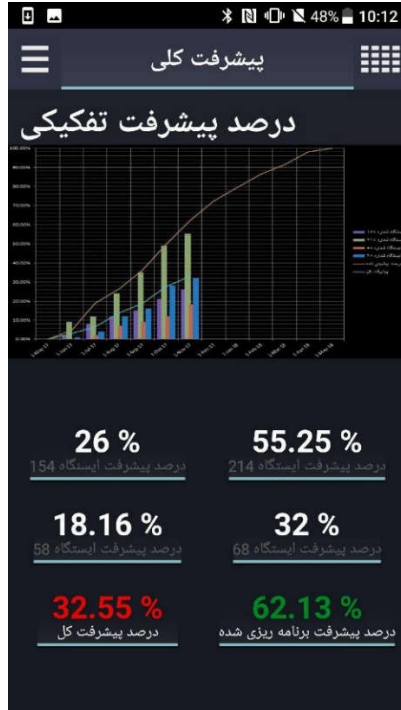
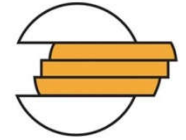
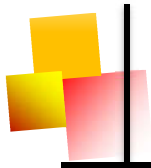


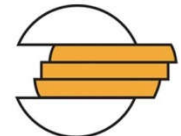
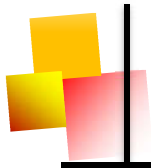
نظارت بر پروژه های ساختمانی شرکت گاز استان تهران

در راستای استفاده حداکثری از منابع و بهینه سازی هزینه و زمان، اپلیکیشن کنترل پروژه در راستای گردآوری لحظه ای اطلاعات با قابلیت های زیر طرح ریزی گردید:

- داشبورد مدیریتی: شامل اطلاعات تفکیکی مکاتبات، پیشرفت واقعی و برنامه ای، میزان پرداختی هر بخش
- گالری تصویری پروژه های مختلف
- صورت وضعیت پیمانکاران مختلف
- کارهای صورت گرفته در هر بخش و کارهای برنامه ریزی شده در بخش های مختلف
- ثبت تاخیرات رخ داده در پروژه (دسته بندی بر اساس مشکلات ملی، اجرایی و سایر)
- مکاتبه با تیم های مختلف (تخصیص داده شده به پروژه های گوناگون هر شرکت)
- مدیریت ارزش کسب شده.
- کارهای صورت گرفته در هر بخش و کارهای باقیمانده







نظارت بر تجهیزات سد تنظیمی و انحرافی کرخه



کارفرما: شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

تاریخ شروع و خاتمه پیمان: 79/06 الی 85/04

ارزش طرح: 160 میلیارد ریال

سد تنظیمی - انحرافی کرخه (پای پل) به عنوان جزء لاینفک طرح عظیم سد مخزنی کرخه بوده که هدف اصلی از آن تکمیل طرح بهره‌گیری بهینه از آب رودخانه کرخه به منظور افزایش سطح زیر کشت زمین‌های منطقه است.

در حقیقت سد تنظیمی انحرافی کرخه با تنظیم رژیم آب وارده به کانال اصلی آبیاری زمین‌های غرب رودخانه کرخه، طرح آبرسانی به منطقه مستعد دشت اوان و اراضی پایین دست آن را تکمیل نموده و سبب ارتقاء سطح کشاورزی و افزایش بازده محصولات زراعتی منطقه خواهد شد.

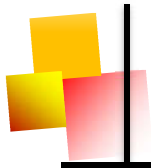
علاوه بر کاربری کشاورزی، از پتانسیل موجود در آب مخزن این سد در جهت تولید نیروی برق آبی استفاده خواهد شد. بدین منظور در جناح چپ سد، نیروگاه برق آبی با ظرفیت 8 مگاوات در نظر گرفته شده است.

محل و موقعیت طرح:

25 کیلومتری غرب شهرستان اندیمشک و 760 کیلومتری جنوب غربی تهران و 10 کیلومتری پایین سد مخزنی کرخه

اهداف طرح:

- ✓ انحراف آب به میزان 82 مترمکعب در ثانیه
- ✓ تنظیم جریان خروجی نیروگاه سد مخزنی کرخه

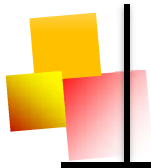


خدمات ارائه شده توسط شرکت مپسا در این طرح:

- ✚ خدمات برنامه ریزی، تعیین روش اجرای کار، کنترل پیشرفت کار
 - ✚ خدمات مهندسی و طراحی و تهیه دستورات العمل ها و فرم ها و رویه های مربوطه
 - ✚ خدمات ارجاع خدمات جنبی مورد نیاز طرح در دوره ساخت
 - ✚ خدمات ارجاع کارهای اجرایی (کارهای پیمانکاری و خرید تجهیزات)
 - ✚ خدمات ارجاع کار و نظارت بر عملیات ساخت کارخانه ای
 - ✚ خدمات هماهنگی، اجرایی و تحویل موقت
 - ✚ خدمات کنترل کیفیت
 - ✚ خدمات برآورد، کنترل پرداخت ها و هزینه ها، امور حقوقی قراردادها
 - ✚ خدمات مربوط به دوره بهره برداری آزمایشی (دوره تضمین) و تحویل قطعی
- برای نظارت بر تجهیزات زیر:

- ✓ چهارده عدد دریچه رادیال سرریز سه طرف آببند به ابعاد $12 \times 5/75$ متر
- ✓ چهار عدد دریچه رادیال رسوب گیر چهار طرف آببند به ابعاد 8×8 متر
- ✓ پنج عدد دریچه تعمیراتی کشویی به ابعاد $12 \times 5/75$ ، 3×8 ، 4×8 متر
- ✓ سه عدد دریچه رادیال آبیاری چهار طرف آببند به ابعاد 3×3
- ✓ شبکه آشغالگیر سیستم آبیاری به ابعاد $47/5 \times 8$ متر
- ✓ هجده عدد بالابر زنجیری و چرخ دنده ای جهت مانور دریچه های فوق
- ✓ یک دستگاه جرثقیل دروازه های 20 تن
- ✓ یک دستگاه جرثقیل سقفی 8 تن
- ✓ تجهیزات برقی و الکتریکی جهت تغذیه و کنترل سیستم مانور تجهیزات شامل تابلوهای توزیع و کنترل، دیزل ژنراتور، باطری، کابل های قدرت و ...





نظارت بر سازه های فلزی پل رودخانه کارون

موضوع این پروژه طراحی و اجرای پل فلزی و کابلی سواره رو رودخانه کارون و دو واحد رستوران ساحلی و جزیره است.

محل پروژه: اهواز، رودخانه کارون، بین اهواز و جزیره شادی

کارفرما: شرکت آب و برق خوزستان

مدیریت طرح (سازه فلزی): شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپصا)

مدیریت طرح (ابنیه): مهندسی مشاور دزآب

مشاور طراح (کل پروژه): مهندسین مشاور سازه پردازی ایران

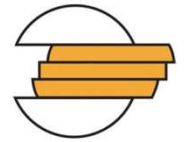
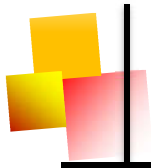
مشاور کنترل (سازه فلزی): پردیس روز ایران

پیمانکار (عمومی): شرکت مهندسی پناه ساز ایران

پیمانکار جزء (سازه فلزی): شرکت ماشین سازی لرستان

تاریخ شروع و خاتمه پیمان: 83/03 الی 86/11





اهداف طرح:

قرارداد پل کارون با هدف احداث پل عابر پیاده بر روی رودخانه بین ساحل اهواز و جزیره شادی در تاریخ 80/10/1 بین شرکت سازمان آب و برق خوزستان و شرکت پناه ساز ایران منعقد گردید. در طی مراحل طراحی موضوع تغییر کاربری جزیره به جزیره رفاهی، تفریح و توریستی مطرح و پس از طی جلسات متعدد، تصمیماتی در این راستا اتخاذ گردید. از جمله این موارد به تغییر کاربری پل عابر پیاده به سوار رو و همچنین احداث دو واحد رستوران در ساحل اهواز و داخل جزیره می توان اشاره نمود.



از جمله مشخصات اصلی پل می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

سیستم: تک دهانه کابلی- قوسی فلزی، ماشینرو و پیادهرو

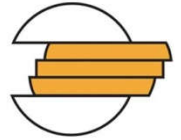
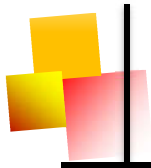
عرشه: بتنی

ابعاد: طول کل 344 متر، طول قسمت میانی 156 متر (سه قسمت 30 + 96 + 30 متر)، ارتفاع 20 متر

ساحل شرقی: یک رمپ به طول 105 متر

ساحل غربی: دو رمپ مجزا رفت و برگشت

عرض تابلیه اصلی: 13 متر (دو خط عبور و فضای ایمنی)



عرض سواره: 7/3 متر (دو خط عبور و فضای ایمنی)

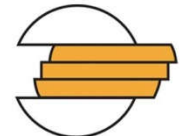
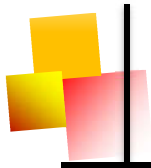
عرض پیاده‌رو هر طرف: 1/2 متر

دست انداز طرفین: 40 سانتیمتر

شیب عرضی به سمت پیاده‌رو: 2 درصد

شرح خدمات مپسا در این طرح:

- ✚ خدمات برنامه‌ریزی، تعیین روش اجرای کار، کنترل پیشرفت کار
- ✚ خدمات مهندسی
- ✚ خدمات ارجاع کار
- ✚ خدمات هماهنگی، اجرایی، تحویل موقت
- ✚ خدمات کنترل کیفیت
- ✚ خدمات برآورد کنترل و پرداخت‌ها و هزینه‌ها، امور حقوقی قراردادها.
- ✚ خدمات مربوط به دوره بهره‌برداری آزمایشی (دوره تضمین) و تحویل قطعی



نظارت بر احداث انبارهای لوازمیذکی فازهای پالایشگاهی 5، 6، 7 و 8 عسلویه

نظارت بر انجام تمامی کارهای ساختمانی، تأسیسات برقی و مکانیکی و محوطه‌سازی و دفع آب‌های سطحی احداث دو باب انبار به مساحت هر انبار 5415 مترمربع و ساختمان‌های نمازخانه هر یک به مساحت 73 مترمربع، ساختمان‌های نگهبانی هر یک به مساحت 42 مترمربع، ساختمان پست برق به مساحت 120 مترمربع و محوطه‌سازی شامل دو دستگاه انبار روباز به مساحت 8000 مترمربع، احداث خیابان‌های دسترسی، پیاده‌روها و دفع آب‌های سطحی و فنس محوطه در زمینی به مساحت 68000 مترمربع

محل اجرای کار: عسلویه - استان بوشهر

کارفرما: شرکت نفت و گاز پارس (سهامی خاص)

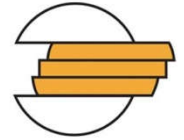
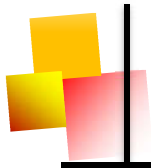
مشاور: شرکت مدیریت پروژه‌های صنعتی ابدال (مپصا).

پیمانکار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (موسسه ویژه شهید رجائی)

ارزش طرح: 90 میلیارد ریال

تاریخ شروع و خاتمه پیمان: 87/09 الی 90/09

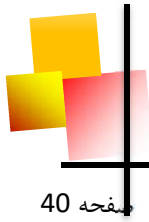




اهداف طرح:

با توجه به شرح وظایف این مهندسين مشاور مبنی بر ارائه خدمات مهندسی در زمینه‌های مختلف و وجود بازار کار گسترده در بخش عمران و وجود افراد توانمند در این جبهه کاری، مهندسين مشاور میپسا را بر آن داشت تا در پروژه‌های عمرانی حضوری فعال داشته باشد. از جمله پروژه‌های عمرانی پروژه عسلویه در پارس جنوبی بود که مهندسين مشاور میپسا در رقابت با شرکت‌های قدری مثل سازه برنده مناقصه شد و زمینه‌ای برای حضور توانمند میپسا در پارس جنوبی و ایجاد رزومه مناسب برای اخذ کارهای بهتر در آینده و همچنین تثبیت میپسا به‌عنوان یکی از شرکت‌های مطرح دارای دانش نظارت عالی، کارگاهی و مشاوره گردید.





خدمات شرکت مپصا:

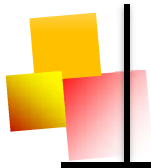
شرکت مدیریت پروژه های صنعتی ابدال (مپصا) در این پروژه طی قرارداد با کارفرما، مقرر به ارائه خدمات مهندسی مشاور که شامل خدمات نظارت عالی و نظارت کارگاهی موردنیاز کارفرما جهت پروژه احداث انبارهای لوازم یدکی فازهای پالایشگاهی عسلویه به شرح ذیل است:

الف) نظارت عالی

- ✚ انجام محاسبات و طراحی موردنیاز پروژه
- ✚ کنترل و برنامه ریزی پروژه
- ✚ ارائه گزارش های هفتگی، ماهانه و موردی
- ✚ خدمات برآورد، کنترل پرداخت ها و هزینه ها، امور حقوقی قراردادها
- ✚ تأیید صورت وضعیت پیمانکار و ارائه گزارش مالی

ب) نظارت کارگاهی در سه زمینه فعالیت (ابنیه، برق و مکانیک)

- ✚ نظارت در رشته ابنیه شامل نظارت بر خرید و ساخت کلیه فعالیت های عمرانی پروژه.
- ✚ انجام کنترل کیفیت در رشته ابنیه شامل انجام بازرسی های قبل از ساخت نظیر آزمایش مکانیک خاک، آزمایش های در حین ساخت و بعد از ساخت، نظارت بر انجام تست بتون، تست دانه بندی، تست تراکم و...
- ✚ نظارت در رشته مکانیک شامل نظارت بر خرید مواد و اجرای کلیه فعالیت های تأسیسات مکانیکی.
- ✚ انجام کنترل کیفیت در رشته تأسیسات مکانیکی شامل انجام بازرسی های قبل از ساخت و حین ساخت و بعد از ساخت و نظارت بر انجام جوش و تست های NDT و هیدرو استاتیک و نظارت بر انجام عملیات لوله کشی و همچنین نظارت بر نصب تمامی لوازم و تجهیزات تأسیسات مکانیکی پروژه و راه اندازی آن ها.
- ✚ نظارت در رشته برق شامل نظارت بر خرید مواد و اجرای کلیه فعالیت های تأسیسات برقی.
- ✚ انجام کنترل کیفیت در رشته تأسیسات برقی شامل انجام بازرسی های قبل از ساخت و حین ساخت و بعد از ساخت و نظارت بر انجام تست های میگر و ارت و نظارت بر انجام عملیات کابل کشی و همچنین نظارت بر نصب تمامی لوازم و تجهیزات تأسیسات برقی پروژه و راه اندازی آن ها.



نظارت احداث فاز 1 و 2 کمپ مسکونی فازهای 9 و 10 پارس جنوبی

خدمات میسا در این پروژه:

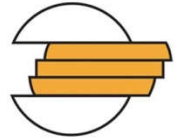
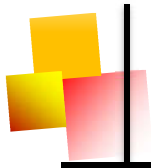
طراحی و محاسبات پمپ‌های ایستگاه تلمبه‌خانه انتقال فاضلاب و شبکه‌های مربوطه به تصفیه‌خانه فاضلاب، کنترل و نظارت در اجرای سازه و نصب تجهیزات مکانیکی و برقی تصفیه‌خانه فاضلاب

شناسایی و تهیه مدارک فنی و عقد قرارداد با پیمانکار برای اجرای مخازن آب شیرین بتنی و نظارت بر حسن اجرای کار و کنترل صورت‌وضعیت‌های پیمانکار



طراحی، محاسبات، تهیه اسناد فنی مناقصه و نقشه‌ها برای تجهیزات آشپزخانه و رستوران‌ها و شناسایی سازندگان تجهیزات، برگزاری مناقصه، انتخاب سازنده، عقد قرارداد با سازنده و نظارت بر حسن انجام کار نصب تجهیزات آشپزخانه و سردخانه‌ها و رستوران‌ها و کنترل و صورت‌وضعیت‌های پیمانکار

طراحی، محاسبات، تهیه اسناد فنی و نقشه‌ها برای لوله‌کشی گاز آشپزخانه، شناسایی پیمانکاران، برگزاری مناقصه، انتخاب پیمانکار، عقد قرارداد، نظارت بر حسن انجام کار پیمانکار



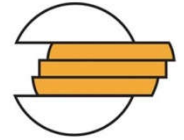
صفحه 42

طراحی، محاسبات، تهیه نقشه‌ها و اسناد فنی مناقصه برای تولید آبگرم موردنیاز در سرویس‌های بهداشتی 6 زون با بهره‌گیری از سیستم آبگرمکن های خورشیدی و شناسایی پیمانکار، عقد قرارداد، نظارت بر حسن انجام کار نصب تجهیزات انرژی خورشیدی که این اقدام ضمن صرفه‌جویی بسیار در سرمایه‌گذاری اولیه بابت تجهیزات آبگرمکن ها باعث صرفه‌جویی در مصرف انرژی و سوخت فسیلی گردیده است و به‌عنوان یک اقدام مؤثر در استفاده از انرژی‌های نو در پروژه است.

مدیریت مالی پروژه به‌عنوان یکی از ارکان حساب مشترک به‌منظور جلوگیری از وقفه در اجرای پروژه و مدیریت هزینه‌ها

تهیه صورت‌مجلس فصل مشترک کارهای انجام‌شده برای خاتمه کار پیمانکار





ارائه خدمات مدیریت طرح سازه های فلزی فازهای 20 و 21 پارس جنوبی



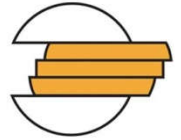
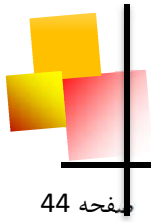
کارفرما: شرکت مهندسی و ساختمان صنایع نفت (OIEC)

مدت پروژه: 4 ماه

ارزش طرح: 100 میلیارد ریال

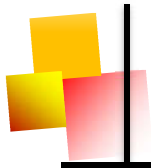
در مهرماه 1390 با حضور مدیر محترم ساخت داخل شرکت مهندسی و ساختمان صنایع نفت در شرکت مپصا زمینه های همکاری بررسی گردید. پس از ارزیابی اولیه، از شرکت مپصا مدیریت طرح ساخت سازه های فلزی در دو شرکت اسکلت کاوه و سازه های فلزی شهریار دعوت به همکاری گردید.

در تاریخ 90/09/20 یک روز پس از ابلاغ کارفرمای محترم، ناظران مقیم مدیریت طرح، به شرکت های کاوه و شهریار معرفی شده و در کارخانه های مذکور شروع به فعالیت نمودند. ناظر سایت نیز در تاریخ 90/09/28 در سایت مستقر و شروع به کار نمود.



خدمات مپسا در این پروژه:

- پی گیری دریافت گزارش های پیشرفت پروژه از سازنده، بررسی و تأیید و ارسال گزارش ها به کارفرما
 - پیگیری تأیید مدارک مهندسی و کنترل کیفیت سازنده از مشاور
 - نظارت بر بسته بندی، تنظیم پکینگ لیست و ارسال قطعات به سایت
 - نظارت بر تخلیه، دپوی قطعات و پیگیری رفع نواقص ایجاد شده در طی بارگیری، حمل و تخلیه قطعات
 - پی گیری دریافت تأییدیه بازرسی شخص ثالث (IRN)
 - پی گیری دریافت تأییدیه تحویل قطعات در سایت (MRR)
 - دریافت OS&D از انبار سایت و ارسال به سازنده، پیگیری رفع آن ها و تنظیم صورت جلسه با سایت و سازنده
 - بررسی صورت وضعیت ها و مطابقت Packing List ها با (IRN) و (MRR) و OS&D، رفع مغایرت ها و پی گیری پرداخت ها
 - دریافت Final Book از پیمانکار و بررسی آن با فهرست ارائه شده از طرف سازنده و دستورالعمل کارفرما
 - اعلام نواقص Final Book به کارفرما و سازنده
- علی رغم حضور شرکت مپسا در مراحل انتهایی پروژه سازنده، پیگیری های متعدد انجام شده موجب تسریع در مراحل مهندسی و تولید و ارسال مانده قطعات به سایت گردید و با بررسی های انجام شده و دریافت فهرست کلیه کمبود قطعات و قطعات پذیرفته نشده در سایت، پی گیری ساخت و ارسال نیازمندی های سایت انجام گردید.



خدمات مشاوره و نظارت بر پروژه مشارکتی احداث خط مونوریل

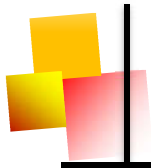
کارفرما: سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران

تاریخ شروع و خاتمه پیمان: 84/05 الی 88/11

اطلاعات عمومی پروژه:

نظارت کارگاهی بر احداث مجتمع تجاری صادقیه در زمینی به وسعت حدود 4500 مترمربع با زیربنای کلی حدود 67000 مترمربع در ضلع جنوب غربی میدان دوم صادقیه. این برج شامل 6 طبقه پارکینگ و 10 طبقه تجاری است که سابقاً ایستگاه مونوریل در تراز 6/10- به این پروژه متصل می شد.





مپسا در اردیبهشت ماه 84 به عنوان مشاور و ناظر در پروژه شروع به کار نمود.

ابلاغ قرارداد مپسا و توقف کار:

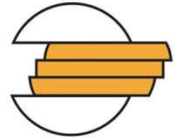
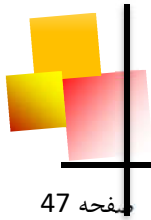
بنا به ابلاغ کارفرما، احداث مونوریل حدفاصل میدان صادقیه - فرودگاه مهرآباد شامل سه بخش زیر تعریف شده بود:

- ❖ احداث خط و جایگاه 24 ماه
- ❖ مجتمع تجاری 36 ماه
- ❖ تجهیزات و مونوریل 24 ماه



فعالیت مپسا نیز به صورت جزئی تر به صورت زیر تعریف شده بود که تا زمان خاتمه پروژه ادامه داشت:

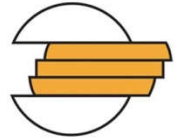
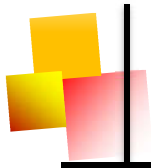
- ✓ کنترل بر روی عملیات خاکی، پی کنی، آرماتوربندی و ... مونوریل
- ✓ نظارت بر کلیه عملیات ساختمانی و تأسیساتی ساختمان تجاری



مدیریت بر احداث پروژه های ساختمانی

افزون بر موارد فوق در حوزه MC، چندین ساختمان صنعتی، اداری، مسکونی و تأسیسات آزمایشگاهی فنی با مدیریت شرکت مپصا در شهرهای تهران، پردیس و کیش صورت پذیرفته است. در کلیه این پروژه ها، فعالیتها در حوزه های زیر پیگیری می گردد:

- خدمات برنامه ریزی، تعیین روش اجرای کار، کنترل پیشرفت کار
 - خدمات مهندسی و طراحی و تهیه دستورات عملها و فرمها و روبه های مربوطه
 - خدمات ارجاع خدمات جنبی مورد نیاز طرح در دوره ساخت
 - خدمات ارجاع کارهای اجرایی (کارهای پیمانکاری و خرید تجهیزات)
 - خدمات ارجاع کار و نظارت بر عملیات ساخت کارخانه ای
 - خدمات هماهنگی، اجرایی و ساخت متمایز، با کیفیت و با تکنولوژی روز و تحویل موقت
 - خدمات کنترل کیفیت مواد، مصالح، تجهیزات و اجرای کار
 - خدمات بهینه سازی انرژی در حوزه ساخت
 - خدمات برآورد، کنترل پرداختها و هزینه ها، امور حقوقی قراردادها
 - خدمات مربوط به دوره بهره برداری آزمایشی (دوره تضمین) و تحویل قطعی
 - خدمات تأمین مالی جهت اجرای پروژه (استفاده از تکنیک های تأمین مالی مبتنی بر آورده و بدهی مانند تأمین از طریق مپصا، وام، پیش فروش، مشارکت، ...)
- معرفی مختصر این پروژه ها در ادامه ارائه شده است.



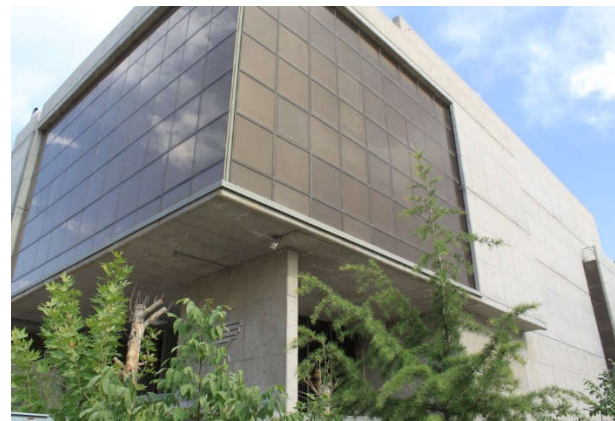
مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان آزمایشگاه آنالیز مغزه های حفاری

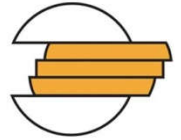
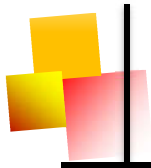
با توجه به چشم انداز شرکت مپسا در صنعت نفت، سرمایه گذاری در این پروژه در راستای بومی سازی خدمات نفت صورت پذیرفته است. با احداث ساختمان آزمایشگاه آنالیز مغزه، گامی در راستای توسعه پروژه های آنالیز مغزه در داخل کشور برداشته شد.

اجرای ساختمان به صورت بتن اکسپوز (نمایان) با طراحی ویژه با دهانه های عریض، بدون ستون انجام پذیرفت. نوع خاص روش اجرا در ساختمان و مهارت تیم اجرایی در نوع خود کم نظیر بود.

موقعیت و مشخصات کلی:

محل ساختمان	تهران- پردیس- پارک فناوری- خیابان نوآوری 16
مساحت زمین	1000 مترمربع
مساحت زیربنا	2460 مترمربع
تعداد طبقات	2 طبقه زیرزمین، همکف و دو طبقه (مجموعاً 5 طبقه)
نوع سیستم سازه	قاب خمشی دوطرفه به علاوه دیوارهای برشی در دو جهت
سیستم سقف	سقف کابلی پس تنیده
کاربری سازه	آزمایشگاه آنالیز مغزه



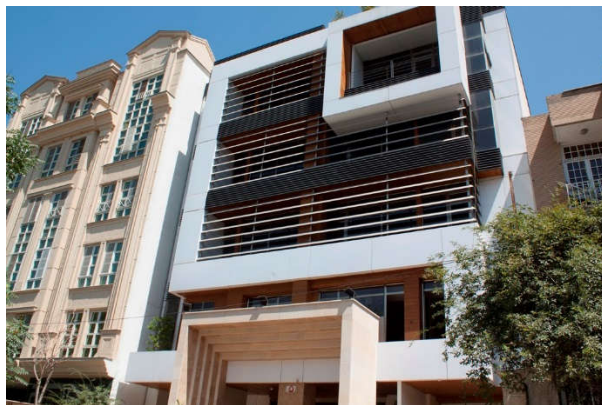


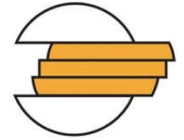
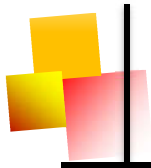
مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان مسکونی شیخ بهایی

ساختمان شیخ بهایی به منظور توسعه های آتی شرکت مپسا در نظر گرفته شد و نهایتاً پس از گذشت حدود 16 ماه تکمیل گردید. کاهش قابل توجه در هزینه ساخت با استفاده از تکنیک های مدیریتی توسط گروه مجرب اجرا از مزیت های رقابتی این پروژه به شمار می رود.

موقعیت و مشخصات کلی:

محل ساختمان	خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه امداد غربی، پلاک 5
مساحت زمین	644/8 مترمربع
مساحت زیربنا	3362/1 مترمربع
مساحت مفید مسکونی	1777/6 مترمربع
مساحت مشاعات	1584/5 مترمربع
تعداد طبقات	7 طبقه (2 طبقه زیرزمین، پیلوت و 4 طبقه مسکونی)
نوع سیستم سازه	اسکلت بتنی - قاب خشی متوسط
سیستم سقف	تیرچه بلوک
سایر توضیحات	اجرای کامل مبحث 19 آیین نامه مقررات ملی ساختمان





مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان مسکونی دیباجی

این پروژه با مدنظر قرار دادن اهداف زیر توسط میپسا مدیریت و اجرا گردید:

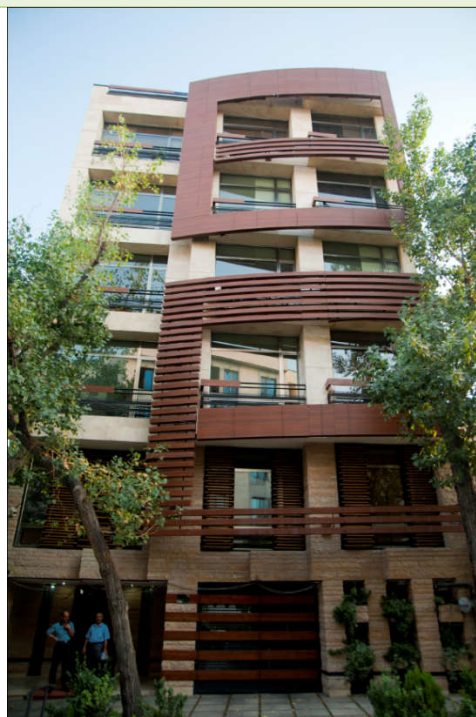
همخوانی با محیط طبیعی محدود اطراف خود و انعطاف پذیری و شکل پذیری احجام چوبی و سطوح سنگی

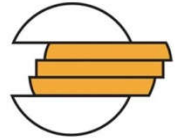
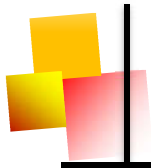
قابلیت تغییر شکل و تغییرات حدود نورگیری و بازشو در طبقه اول شمالی

استفاده از مصالح طبیعی و تلطیف هوا و بهره گیری از Micro Climate در حیاط

صرفه جویی در مصرف انرژی

محل ساختمان	تهران - اتوبان صدر - خیابان دیباجی جنوبی - خیابان عرفاتی - پلاک 46
مساحت زمین	489/27 مترمربع
مساحت زیربنا	2100 مترمربع
مساحت مفید مسکونی	1351/4 مترمربع
مساحت مشاعات	748/6 مترمربع
تعداد طبقات	7 طبقه
نوع سیستم سازه	اسکلت فلزی
سیستم سقف	کامپوزیت



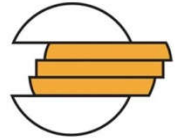
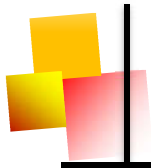


مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان سایت انبار و اداری کیش

در راستای توسعه خدمات میپسا در حوزه بالادستی نفت، ساختمان انبار و اداری با مدیریت میپسا اجرا گردید. موقعیت و مشخصات کلی:

مساحت زمین:	15000 = 100 * 150 مترمربع
مساحت زیربنا:	3053/20 مترمربع
مساحت مفید اداری:	508/4 مترمربع
نوع سیستم سازه:	سوله (قاب خمشی + بادبندی)
سیستم سقف:	سیستم سقف سبک



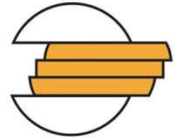
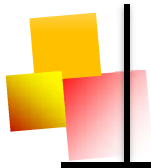


مدیریت بر طراحی و احداث ساختمان مهمانسرای کیش

جهت رفاه حال کارکنان مپسا، طراحی ساختمانی به صورت مهمانسرا در شهرک صدف در دستور کار قرار گرفت.

محل ساختمان:	کیش
مساحت زمین:	435 مترمربع
مساحت زیربنا:	679/66 مترمربع
مساحت مفید مسکونی:	421/8 مترمربع
مساحت مشاعات:	258/48 مترمربع
تعداد طبقات:	3 طبقه
نوع سیستم سازه:	قاب خمشی بتنی
سیستم سقف:	تیرچه بلوک





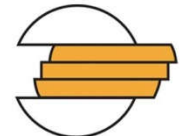
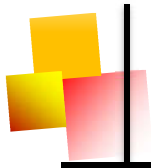
خدمات نظارت عالی (MC) طرحهای مصوب شورای اقتصاد تحت ماده 12 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور

در راستای اجرای طرحهای مصوب شورای اقتصاد تحت ماده 12 به منظور بهینه سازی مصرف سوخت و کاهش شدت مصرف انرژی در کشور، نظارت و مدیریت این طرحها تا رسیدن به اهداف تعریف شده در طی مدت قرارداد به شرکت مپصا واگذار گردید

محل اجرای فعالیتها: تهران و محل اجرای طرحها
کارفرما: شرکت بهینه سازی مصرف سوخت
تاریخ شروع و خاتمه پیمان: 97/11 الی 1400/06

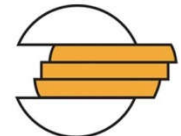
اهداف طرح:

- ارتقاء کارایی موتورخانه های ساختمان های مسکونی، اداری و تجاری
- برق دار کردن چاه ها و تلمبه های آب کشاورزی دیزلی
- نوسازی 65000 دستگاه کامیون و کشنده فرسوده بالای 10 تن دارای سن بالاتر از 35 سال
- جایگزینی 17000 اتوبوس شهری فرسوده دیزلی با اتوبوس های گاز سوز (CNG)
- جایگزینی 140000 تاکسی فرسوده با تاکسی تمام گاز سوز با پیمایش بالا
- توسعه حمل و نقل ریلی
- توسعه حمل و نقل مسافر با قطار شهری در تهران و هشت کلانشهر



خدمات شرکت میپسا در طرح های ماده 12:

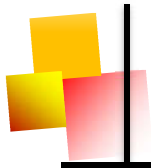
- ✚ تهیه برنامه زمان بندی و ارائه محتوای برنامه های تبلیغاتی و فرهنگ سازی و نظارت بر حسن اجرای برنامه های تعیین شده و ارائه گزارش های اثربخشی طرح
- ✚ شناسایی، تشویق و جذب مشتریان حائز شرایط شرکت در طرح ها
- ✚ شناسایی و جذب سرمایه گذاران (داخلی/خارجی) واجد شرایط سرمایه گذاری در طرح ها
- ✚ شناسایی، تشویق و جذب تامین کنندگان کالاهای مورد نیاز تا وارد شدن تامین کننده به فهرست مورد تایید وزارت نفت
- ✚ برنامه ریزی و مدیریت طرح ها شامل زمان بندی، ساختار شکست کار، هزینه و سازمان، دستورالعمل هماهنگی و ...
- ✚ تهیه گزارش های پیشرفت واقعی و برنامه ای هر طرح و ارائه گزارش های مرتبط
- ✚ تهیه دستورالعمل ثبت مستندات و درس آموخته ها و اجرای آن برای طرح ها به صورت فیزیکی و الکترونیکی
- ✚ تدوین روش اجرایی مدیریت ریسک و اجرای آن برای طرح ها
- ✚ کنترل و پایش قراردادها و موافقتنامه های منعقد شده با ذی نفعان
- ✚ نیازسنجی، تهیه و تدوین بسته های آموزشی و مدیریت برگزاری دوره های آموزشی
- ✚ شناسایی، فراخوانی و رتبه بندی شرکت های ناظر اندازه گیری و صحت گذاری



- ❖ پیگیری واریز هزینه های اختصاصی پایش و صحه گذاری طرح ها
- ❖ عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی ناظر اندازه گیری و صحه گذاری و برداشت حق الزحمه انجام نظارت از حساب مشترک و پرداخت به ناظران و ارائه مستندات و گزارش های تفصیلی
- ❖ نظارت بر نحوه عملکرد و انجام فرآیند کنترل کیفیت در قراردادهای نظارت
- ❖ تهیه، بازنگری و بروزرسانی مستمر دستورالعمل های اندازه گیری و صحه گذاری و شرکت در جلسات
- ❖ تدوین/بازنگری و بروزرسانی مستمر دستورالعمل دریافت و تخصیص هزینه های مربوطه
- ❖ عقد و مدیریت قراردادهای مربوط به پژوهش در حوزه اندازه گیری و صحه گذاری و ارائه نتیجه و گزارش نهایی
- ❖ نظارت کارگاهی



توضیح	شماره	عنوان طرح	خط مشی	سوخت / جایگزین شده	دوره اجرا (سال)	سقف بازپرداخت (میلیون دلار)	صرفه جویی (میلیارد لیتر / میلیارد متر مکعب) در طول دوره اجرا	کاهش انتشار در اثر صرفه جویی یا جایگزینی (میلیون تن معادل کربن) در طول دوره اجرا
حمل و نقل	۱	نوسازی ۶۵ هزار دستگاه کامیون و کشنده بالای ۱۰ تن و یا سن بالای ۳۵ سال	بهره‌وری انرژی	نفت گاز	۱۳۹۵-۱۴۰۴	۲۷۶۲	۹.۲	۲۵
	۲	جایگزینی ۱۷ هزار اتوبوس فرسوده دیزلی درون شهری یا اتوبوس گازسوز	جایگزینی سوخت	نفت گاز	۱۳۹۵-۱۴۰۴	۱۷۹۵	۵.۷	۴.۰
	۳	جایگزینی ۱۴۰ هزار دستگاه تاکسی فرسوده یا تاکسی تمام گازسوز یا پیمایش بالا	جایگزینی سوخت	بنزین	۱۳۹۵-۱۴۰۲	۶۳۵	۷	۰.۸
	۴	توسعه حمل و نقل بار و مسافر راه آهن ج.۱.۱ ایران	بهره‌وری انرژی	نفت گاز	۱۳۹۵-۱۴۰۲	۷۵۳۲	۱۰.۵	۲۸.۳
	۵	توسعه حمل و نقل مسافر با قطار شهری در تهران و هشت کلانشهر	بهره‌وری انرژی / جایگزینی سوخت	بنزین / نفت گاز	۱۳۹۶-۱۴۱۴	۲۶۰۴	۱۷.۳ / ۷.۴ / ۰.۷	۴۷.۱
	۶	طرح تولید قوای محرکه کم مصرف در خودروهای داخلی	بهره‌وری انرژی	بنزین	۱۳۹۶-۱۴۰۵	۳۲۸	۲	۴.۲
	۷	برق دار کردن چاه‌ها و تلمبه‌های آب کشاورزی دیزلی	جایگزینی سوخت	نفت گاز	۱۳۹۵-۱۴۰۶	۱۶۵۰	۸.۷	۰.۷
ساختمان	۸	رتقاء کارایی ۶۰۰ هزار موتورخانه ساختمان‌های مسکونی، تجاری / اداری	بهره‌وری انرژی	گاز طبیعی	۱۳۹۵-۱۴۰۴	۲۰۰۰	۱۵.۴	۳۰.۷
	۹	جایگزینی و اسقاط یک میلیون دستگاه بخاری مرسوم (گازی و نفتی) با بخاری های گازسوز دودکش دار (اندامان بالا (هرمتیک هوشمند)	بهره‌وری انرژی / جایگزینی سوخت	گاز طبیعی / نفت سفید	۱۳۹۶-۱۴۰۲	۲۰۴	۳.۱	۶۰.۸



ارائه خدمات مشاوره فنی و مدیریتی بر پروژه های BOT میادین شوریجه و سراجه

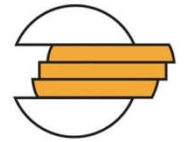
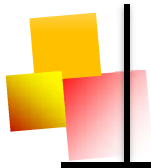
کارفرما: شرکت مهندسی توسعه گاز

تاریخ شروع: 1400/06

ارزش کل طرح: 1 میلیون یورو

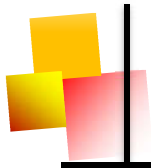
هدف از این طرح توسعه ذخیره سازی گاز در میدان خانگیران مخزن شوریجه D و همچنین میدان سراجه می باشد. این طرح در قالب BOT به شرکتها واگذار گردیده است.



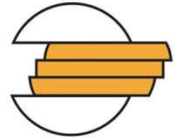
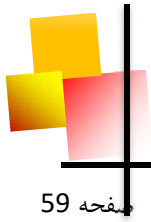


اقدامهای مپسا در این پروژه:

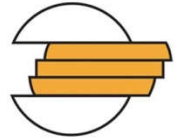
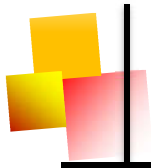
- بررسی برنامه زمانبندی پیمانکاران برای اجرای کارها و خدمات
- بررسی برنامه تامین مالی
- بررسی رویه پیمانکاران به منظور تأسیس شرکت پروژه مطابق الزامات مقرر شده توسط کارفرما
- بررسی تحقق الزامات شروط مقدم بر پیمان
- بررسی درخواست تمدید پیمانکاران در دوره پیشبرد
- بررسی سازمان اجرایی پیمانکاران در بخشهای کارگاه و خدمات پشتیبانی مالی، تدارکاتی و فنی
- بررسی برنامه اولیه پیمانکاران برای شروع کار مانند تجهیز کارگاه، آماده سازی زمین و تلاش برای شروع به موقع و مطلوب پروژه طبق برنامه زمانبندی مصوب
- بررسی برنامه زمانبندی تفصیلی پیمانکاران با توجه به نمودارهای منابع و مسیر بحرانی
- بررسی جزییات و روشهای اجرایی مورد استفاده پیمانکاران و کنترل تناسب روشها با موضوع فعالیت
- کنترل کیفی ورود و خروج مصالح و تاکید بر رعایت مشخصات فنی در خرید، حمل، باراندازی و انبار کردن
- نظارت بر انجام آزمایشهای لازم روی نمونه مصالح و نحوه مصرف مصالح طبق مشخصات فنی و در مقاطع مختلف (قبل از سفارش، ورود به کارگاه و پای کار)
- نظارت بر استفاده از ماشین آلات مناسب با نوع و حجم کار اجرایی به منظور حصول کیفیت و سرعت عمل لازم



- نظارت بر اجرای پروژه مطابق برنامه زمانبندی بر اساس مشخصات فنی، عمومی و نقشه های AFC و سایر مقررات، آیین نامه ها، دستورالعملها، بخشنامه ها، استانداردهای مورد نیاز، دستورالعملهای کارگاهی و ارائه گزارشهای لازم.
- کنترل تناسب ماشین آلات در حال کار با برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه و اعلام نتیجه به کارفرما.
- بررسی عملکرد پروژه در قالب برنامه زمانبندی و مشخص کردن میزان انحراف از برنامه و ارائه توصیه های لازم از طریق تحلیل انحراف
- تهیه و ارائه گزارشهای دوره ای و موردی پروژه ها
- ارزیابی نتایج بازرسی های فنی و آزمایشها و ارائه گزارشهای لازم.
- نظارت بر رعایت دستورالعملهای ایمنی و بهداشت محیط کار و حفظ محیط زیست (HSE) و همچنین همکاری با واحدهای مسئول معرفی شده از سوی کارفرما و اعلام نتیجه به کارفرما.
- ایجاد آرشیو فنی نقشه ها، مدارک و مستندات پروژه متناسب با نیاز کارفرما
- بررسی و تایید تغییر مقادیر کارها و تغییر مشخصات فنی و بررسی تاثیرات زمانی و مالی این تغییرات و محاسبه تاخیرات مجاز و غیرمجاز پیمانکاران.
- بررسی نقشه ها و مدارک فنی و پیشنهاد برای رفع نواقص احتمالی طراحی ها
- شرکت فعال و راهگشا در جلسات هماهنگی و پیگیری پروژه ها با کارفرما و پیمانکاران به منظور حل و فصل مشکلات اجرایی و ارائه به موقع گزارش اقدامات انجام شده.
- نظارت بر روش نصب و آزمایش تجهیزات و دستگاههای خاص در هماهنگی با نماینده سازندگان، پیمانکاران اجرایی و گروههای راه اندازی و ارائه گزارش به کارفرما.
- بررسی دستورالعمل های اجرایی و آزمایشات ارائه شده از سوی پیمانکاران و سازندگان و همکاری در جهت نهایی کردن آنها بر مبنای مشخصات فنی پروژه و دستورالعملهای سازندگان.
- نظارت و کنترل کیفی عملیات اجرایی انجام شده بر اساس نقشه های اجرایی، شرح کار و مشخصات فنی پروژه
- تهیه لیست نواقص کارهای اجرایی در مراحل مختلف و ارائه گزارش لازم تاخیرات ناشی از آن
- هماهنگی با مهندسی کارگاهی و واحد بازرنگری طراحی جهت بررسی و اصلاح نقشه های عین ساخت (As Built) پروژه
- بررسی صدمات احتمالی به کالا، بررسی مغایرتهای کمی و کیفی اقلام موجود با سفارشات اولیه کالا و ارائه گزارش مغایرتها
- بررسی و یافتن مشکلات، تنگناها و موانع اجرای کار، ارائه راه حل
- مقایسه پیشرفت کارها با برنامه زمانبندی، ارائه گزارش لازم



- ✚ اخذ، بررسی و تایید برنامه های جبرانی از پیمانکاران
- ✚ حصول اطمینان از انجام تمامی تعهدات و خدمات مهندسی، بازرسی فنی، تدارکاتی و اجرایی مربوط به دوره تضمین
- ✚ شرکت در جلسات هماهنگی و پیگیری پروژه ها با کارفرما، پیمانکاران و مشاوران جهت حل و فصل مشکلات، جبران عقب ماندگی و تاخیرات حادث شده و ارایه گزارش.
- ✚ نگهداری کلیه اسناد و مدارک برنامه ریزی و کنترل پروژه و جمع بندی
- ✚ تفکیک، دسته بندی، نگهداری و بایگانی کلیه مکاتبات، اسناد فنی، مالی، حقوقی، قراردادها و نقشه های پروژه های در حال انجام یا به اتمام رسیده. طراحی و پیش بینی و تامین نیروهای مربوط برای انجام این فعالیت باهماهنگی و تایید کارفرما.
- ✚ اسکن کلیه نامه ها و مدارک فنی
- ✚ بهنگام سازی اطلاعات مربوط به پروژه بصورت رایانه ای.
- ✚ نظارت بر فرآیند تامین کالا و انجام بازرسی های مربوطه
- ✚ رسیدگی به امور حقوقی و قراردادی مربوط به کل پیمان
- ✚ تحلیل و بررسی مسایل قراردادی و اعلام نظر در مورد دعاوی پیمانکار و رسیدگی موارد اختلاف.
- ✚ کنترل و نظارت بر حمل و نقل، ترخیص، بیمه کالاهای پروژه و نظارت بر انجام ترخیص اقلام وارداتی و بیمه های حمل داخل و خارج و حصول اطمینان از انجام آ?
- ✚ نظارت و حصول اطمینان از کمیت و کیفیت اقلام وارداتی.
- ✚ تهیه گزارش ماهیانه جمع بندی شده پیشرفتهای فعالیت پروژه و مقایسه کار و پرداخت های انجام شده توسط کارفرما.
- ✚ تحلیل انحراف از برنامه زمانبندی، ارایه راه حل برای جبران آنها و پیش بینی نقدینگی مورد نیاز در دوره 3 ماهه آتی.
- ✚ کنترل و نظارت بر بازرسی های نهایی.
- ✚ برگزاری جلسات منظم پیشرفت کار با پیمانکار با رویکرد تشخیص و شناسایی مشکلات و اتخاذ فعالیتهای اصلاحی مناسب مورد توافق.
- ✚ بررسی و تایید برنامه تامین و تهیه کالای پیمانکار و پیشنهاد تغییرات لازم در مدارک فنی
- ✚ -بازبینی و بررسی دستورالعمل های کنترل کیفیت و تهیه گزارشات لازم در این ارتباط برای کارفرما، مدیریت و هماهنگی خدمات بازرسی فنی در کارخانه سازنده تجهیزات، شامل خدمات نظارت بر ساخت تجهیزات، نظارت بر



آزمایش های نهایی تجهیزات، نظارت بر بسته بندی و صدور اجازه خروج، نظارت بر انبارداری و نگهداری در کارخانه سازنده.

بازبینی و تأیید مدارک فنی و نقشه های مربوطه به منظور تطبیق مشخصات فنی آنها با شرایط قرارداد و تطابق استانداردهای مجاز و در صورت لزوم، اعلام نظر در مورد لوازم یدکی دوره دوساله بهره برداری و نیز لوازم یدکی مورد نیاز راه اندازی، دستورالعمل های نصب، راه اندازی و بهره برداری و نگهداری.

کنترل رویه های ترابری و حمل بار (shipping) برای بسته بندی، جابجایی، ذخیره و انبارداری و انجام مراقبتهای لازم حین جابجایی.

آماده سازی و تایید گواهینامه گمرکی.

پایش مدیریت دستور خرید پیمانکار در مورد ابزارها و تجهیزات اختصاصی و خاص.

بررسی کلیه اسناد طراحی، مهندسی، تهیه و تامین کالای پروژه و حفاری چاه صادره از سوی پیمانکار

بررسی گزارشات فنی پروژه (ارسالی از پیمانکاران و مشاورین)

بررسی، نظارت مستمر بر کلیه عملیات حفاری و تکمیل چاهها (مغزه گیری، نمودارگیری، آزمایش چاه و ...) و دریافت و بررسی گزارشات روزانه

کنترل و مدیریت پیشرفت پروژه

نظارت و پایش حقوقی الزامات استاندارد و موارد ایمنی (HSE) و ارائه گزارشات مربوطه به کارفرما

حضور تیم کارشناسی در کلیه جلسات روزانه، هفتگی و ماهانه مطابق درخواست کارفرما

کنترل انجام تعهدات قراردادی و رعایت مفاد قراردادها